



LA PINEDA 25



PGA CATALUNYA
RESORT

LA PINEDA 25

UN BIJOU D'ARCHITECTURE MODERNE FUSION ENTRE UN
DÉSIGN ÉLÉGANT ET UNE COMMODITÉ SOIGNEUSEMENT RÉFLÉCHIE

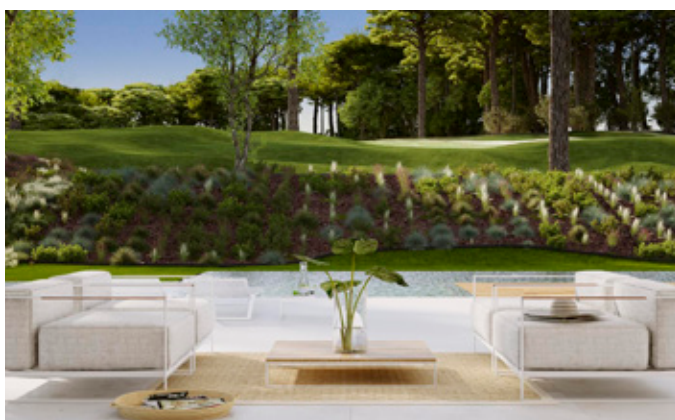
Nichée dans un coin tranquille du secteur ouest du PGA Catalunya Resort, cette propriété élégante de quatre chambres, conçue par le prestigieux architecte espagnol Ramón Esteve, se distingue par son architecture moderne et la fusion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'ensemble de la maison, répartie sur trois niveaux, tire merveilleusement profit de la lumière naturelle. Il y règne une ambiance intime et paisible grâce à son emplacement soigneusement étudié et à la conception intelligente du jardin de style méditerranéen. La salle de séjour s'ouvre sur une vaste terrasse couverte et une superbe piscine privée. La villa offre une vue magnifique sur le fairway n° 8 du Tour Course tandis qu'à l'étage supérieur, vous pouvez profiter d'un panorama spectaculaire et admirer le coucher de soleil derrière le massif du Montseny.

Le logement dispose de trois chambres avec salle de bains intégrée et d'une suite principale spacieuse dotée d'une grande salle de bains et d'un balcon privé. Une cinquième chambre avec salle de bains et un ascenseur peuvent être ajoutés, vu que les travaux d'installation ont déjà été réalisés à cette fin. Le sous-sol, également baigné d'une lumière naturelle abondante grâce aux patios intérieurs, peut être aménagé selon les souhaits des occupants, en fonction de leurs besoins spécifiques. Toutes les versions comprennent un parking de deux places et une pièce polyvalente au sous-sol.







DONNÉES PRINCIPALES

ARCHITECTES	Ramon Esteve
PARCELLE	1.039,2 m ²
SURFACE CONSTRUITE (SHON)	516,4 m ²
VÉRANDAS ET TERRASSES	109,8 m ²
CHAMBRES	4
SALLES DE BAIN	4
TOILETTE	1
PARKING	39,6 m ²
PISCINE	30,2 m ²
SALLE POLYVALENTE	24 m ²
SOUS-SOL DÉCLOISONNÉ	91,1 m ²

ÉQUIPEMENTS

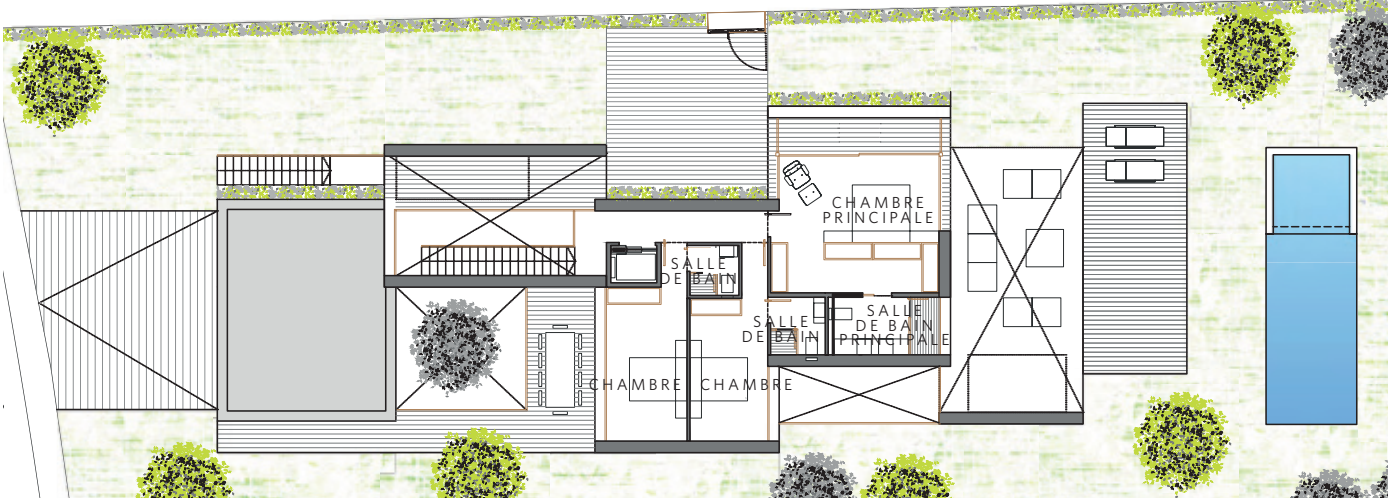
CUISINE	Bulthaup, Neff
SALLES DE BAIN	Bottega Porcelanosa
CLIMATISATION	Mitsubishi
CHAUFFAGE	Plancher radiant
DOMOTIQUE	Control 4
COMMUNICATIONS	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
QUALIFICATION ÉNERGÉTIQUE	Classement A

Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Imatges generades per ordinador, únicament vàlides per a finalitats il·lustratives. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

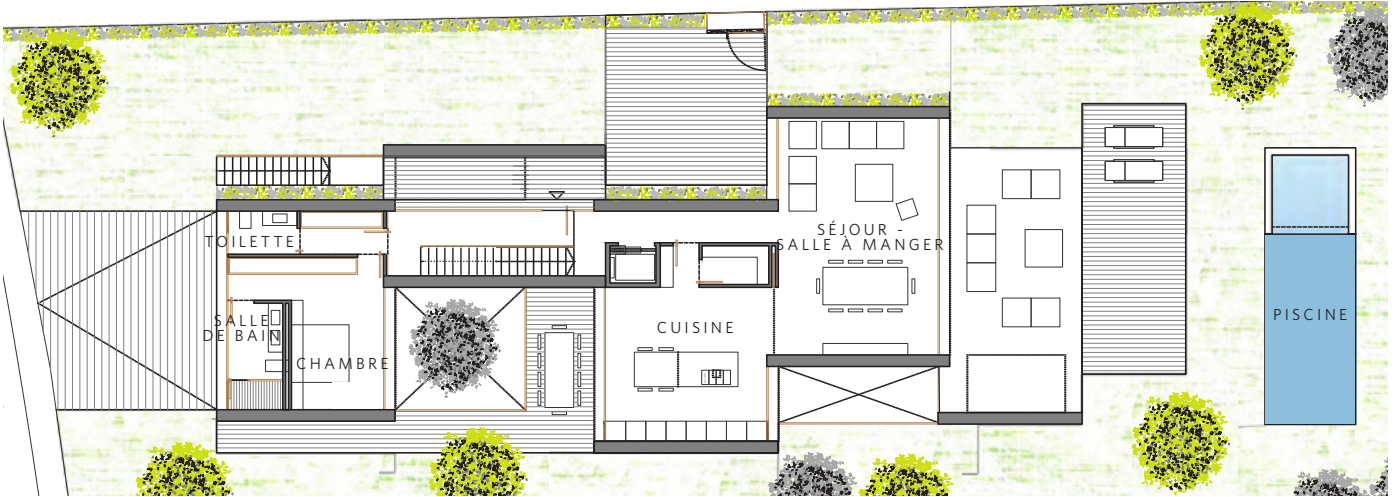
Surface construite (SHON)	516,4 m ²
Vérandes et terrasses	109,8 m ²



ÉTAGE SUPÉRIEUR



REZ DE CHAUSSEE



SOUS-SOL

