



# LA PINEDA 25



PGA CATALUNYA  
RESORT



# LA PINEDA 25

ESPECTACULAR MUESTRA DE ARQUITECTURA MODERNA

FUSIÓN ENTRE DISEÑO ELEGANTE Y PRACTICIDAD BIEN ESTUDIADA

Esta elegante vivienda de cuatro habitaciones, diseñada por el galardonado arquitecto español Ramón Esteve y situada en un rincón tranquilo del sector oeste de PGA Catalunya Resort, sorprende con su moderna arquitectura, que consigue una fusión perfecta entre espacios interiores y exteriores.

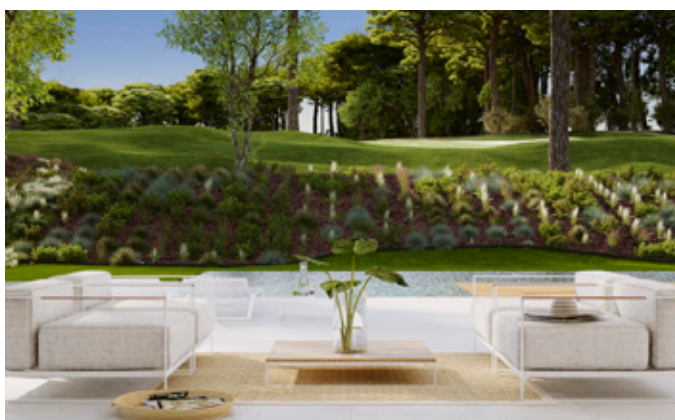
En toda la casa, distribuida en tres niveles, se aprovecha al máximo la luz natural. Un posicionamiento cuidadosamente estudiado y el inteligente diseño del jardín de estilo mediterráneo garantizan un ambiente de privacidad y calma. La sala de estar se abre a la amplia terraza cubierta y a una preciosa piscina privada. La propiedad ofrece espléndidas vistas de la calle 8 del Tour Course, y desde la planta superior de la casa se puede contemplar una panorámica espectacular, así como disfrutar de la puesta de sol tras las cumbres del Montseny. La vivienda cuenta con tres dormitorios con baño integrado y una espaciosa suite principal con un baño de grandes dimensiones y un balcón privado, pero existe la posibilidad de añadir un quinto dormitorio con baño y un ascensor, dado que la preinstalación ya está hecha. La planta sótano, también con abundante luz natural gracias a los patios interiores, se puede configurar al gusto de los ocupantes en función de sus necesidades. Todas las versiones incluyen un garaje de dos plazas y una sala polivalente en la planta sótano.











## DATOS BÁSICOS

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| ARQUITECTO            | Ramon Esteve           |
| PARCELA               | 1.039,2 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE CONSTRUÍDA | 516,4 m <sup>2</sup>   |
| PORCHES Y TERRAZAS    | 109,8 m <sup>2</sup>   |
| HABITACIONES          | 4                      |
| BAÑOS                 | 4                      |
| ASEO                  | 1                      |
| PARKING PRIVADO       | 39,6 m <sup>2</sup>    |
| PISCINA               | 30,2 m <sup>2</sup>    |
| SALA POLIVALENTE      | 24 m <sup>2</sup>      |
| SÓTANO DIÁFANO        | 91,1 m <sup>2</sup>    |

## EQUIPAMIENTO

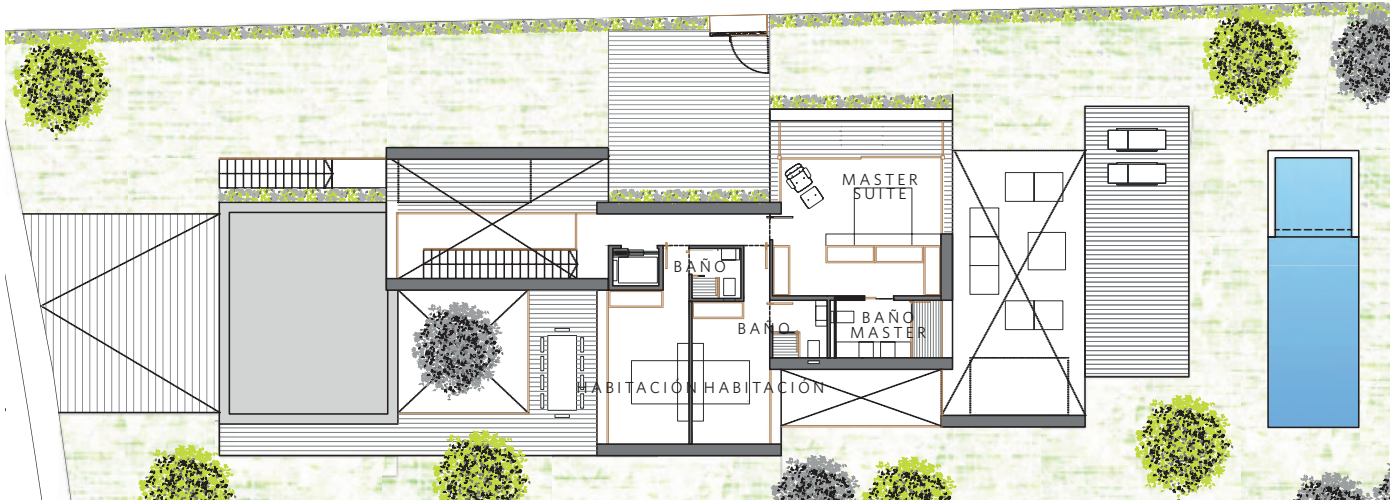
|                         |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|
| COCINA                  | Bulthaup, Neff                      |
| BAÑOS                   | Bottega Porcelanosa                 |
| CLIMATIZACIÓN           | Mitsubishi                          |
| CALEFACCIÓN             | Suelo radiante                      |
| DOMÓTICA                | Control 4                           |
| COMUNICACIONES          | Fibra óptica, puntos de acceso wifi |
| CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Clasificación A                     |

El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Superficie construída | 516,4 m <sup>2</sup> |
| Porches y terrazas    | 109,8 m <sup>2</sup> |



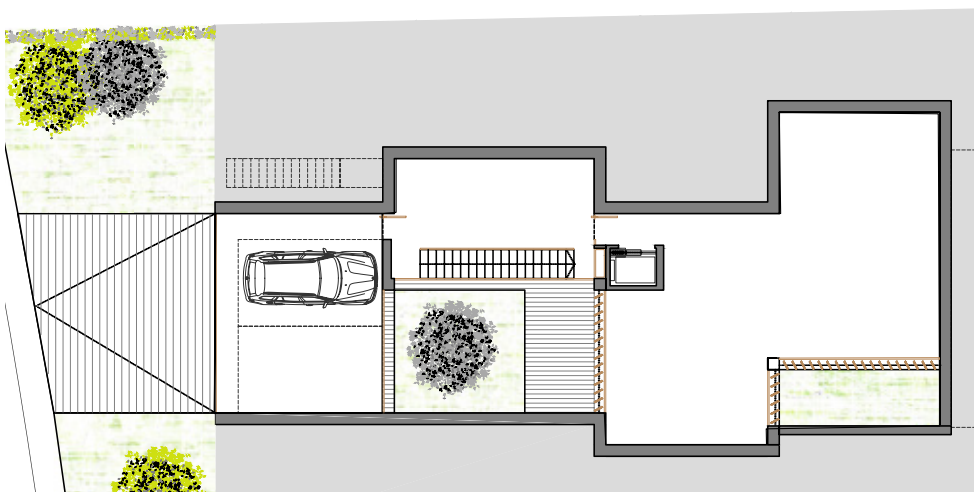
### PLANTA SUPERIOR



### PLANTA BAJA



### SÓTANO





# SU NUEVO HOGAR EN PGA CATALUNYA RESORT



## CONTACTO

PGA Catalunya Resort  
Carretera N-II km701, 17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

Tel: +34 972 472 957  
realestate@pgacatalunya.com  
www.pgacatalunya.com