



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

F2 LA SELVA TERRACE VILLA

Située près du 10^e trou du Stadium Course, cette villa élégante du lotissement Terrace Villas bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur du Camiral Golf & Wellness. Dotée de 4 chambres, elle se trouve à seulement deux minutes à pied du Clubhouse, du Residents Club et des principales installations du resort.

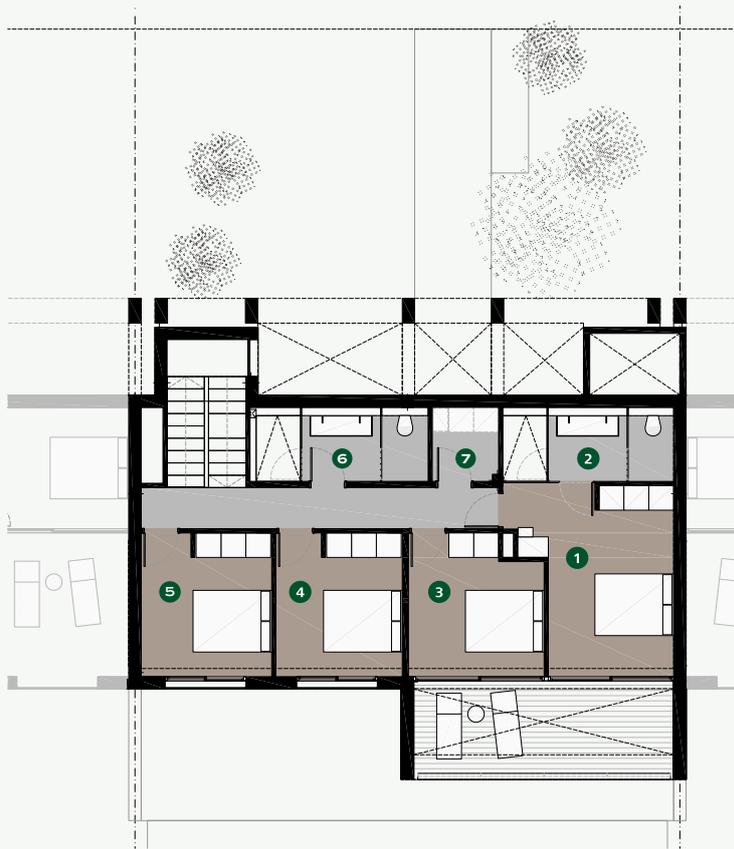
Répartie sur deux étages, la villa offre un design à la fois fonctionnel et raffiné. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'une cuisine ouverte et d'un espace à vivre lumineux qui s'étend sur une cour privée équipée d'un barbecue. À l'étage supérieur, les quatre chambres incluent une suite parentale avec salle de bain privative et une terrasse privée offrant un espace idéal pour se détendre.

Grâce à la parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et extérieurs, cette villa s'intègre naturellement dans son environnement. Équipée des dernières technologies en matière de maison intelligente, elle dispose également d'un parking privé et d'un accès à un espace commun comprenant une piscine à débordement, des vestiaires et un solarium pour profiter pleinement du cadre exceptionnel.



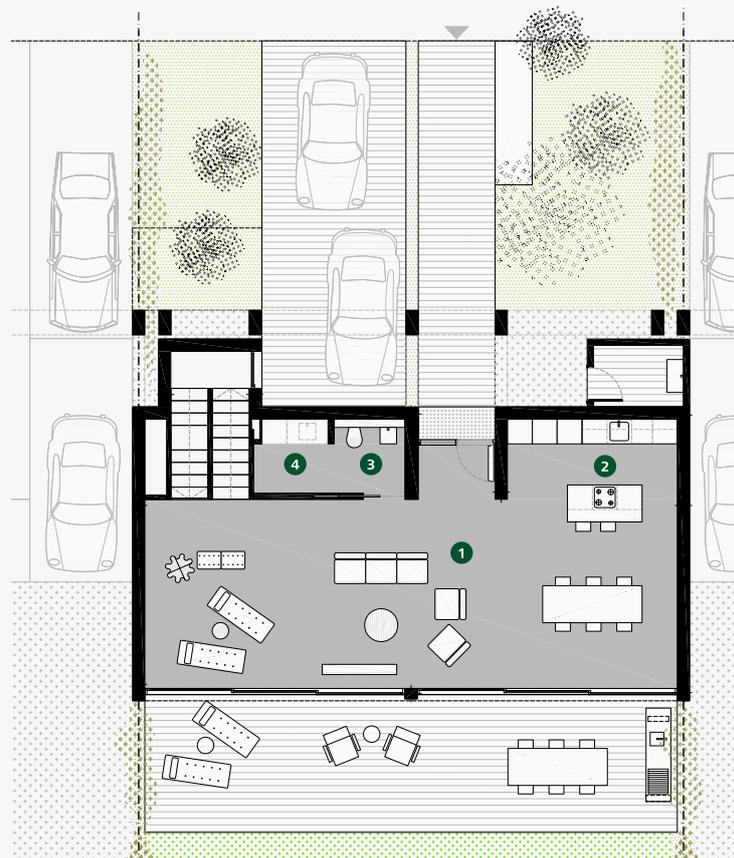
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Buanderie



REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Buanderie



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Arquitectes
Prix	1.250.000 €
Surface construite (shon)	195,6 m ²
Vérandas et terrasses	71,6 m ²
Chambre	4
Salles de bain	2
Toilette	1
Terrasse extérieure	
Jardin privé	57,2 m ²
Grand balcon	
Piscine commune	
Parking privé	
Débarras	
Meubles inclus	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



CONTACT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com