



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

F2 LA SELVA TERRACE VILLA

Diese elegante Villa, Teil der exklusiven Terrace Villas, befindet sich in einer privilegierten Lage im Herzen des Resorts, direkt am 10. Loch des berühmten Stadium Course und nur 2 Gehminuten vom Clubhouse und dem Residents Club entfernt.

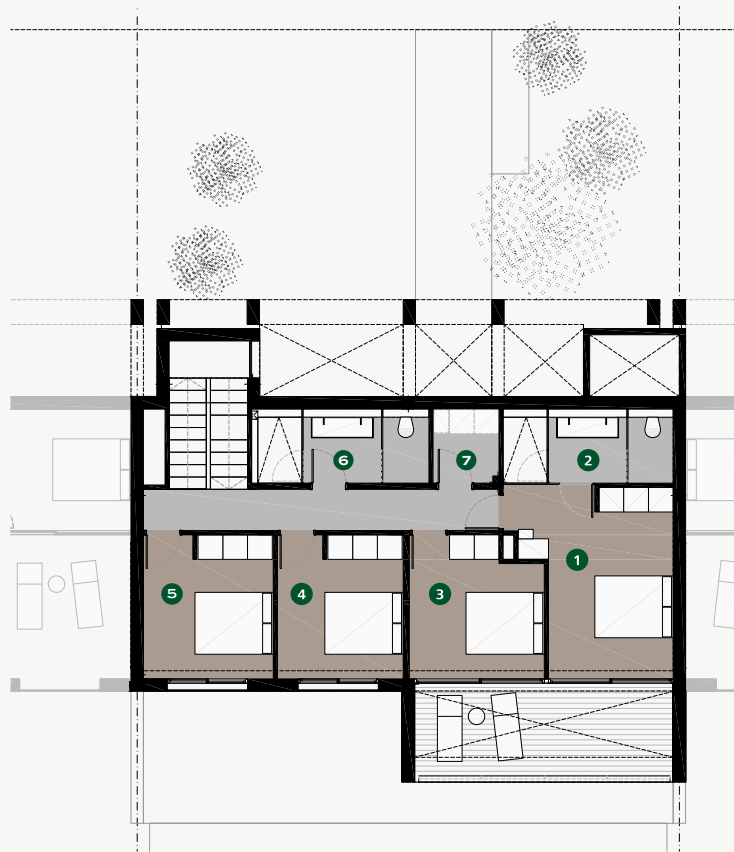
Die Villa mit 4 Schlafzimmern erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Bulthaup-Küche und ein geräumiges Wohnzimmer, das direkten Zugang zur Terrasse, dem Garten und einem stilvollen Barbecue-Bereich bietet. Im Obergeschoss befinden sich die vier Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Badezimmer. Zwei der Zimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse. Nachmittags sind die Terrassen angenehm kühl, wobei man dennoch die Sonne genießen kann. Die großen Fenster auf der Westseite lassen viel Licht in die Wohnbereiche, und auch der Garten bietet Platz zum Sonnenbaden bis in den Nachmittag.

Dank der perfekten Harmonie zwischen Innen- und Außenbereichen fügt sich diese Villa nahtlos in die umgebende Landschaft ein. Sie ist mit der neuesten Smart Home-Technologie ausgestattet und bietet Zugang zu einem exklusiven Gemeinschaftsbereich mit Infinity-Pool, Umkleieräumen und Sonnenterrasse.



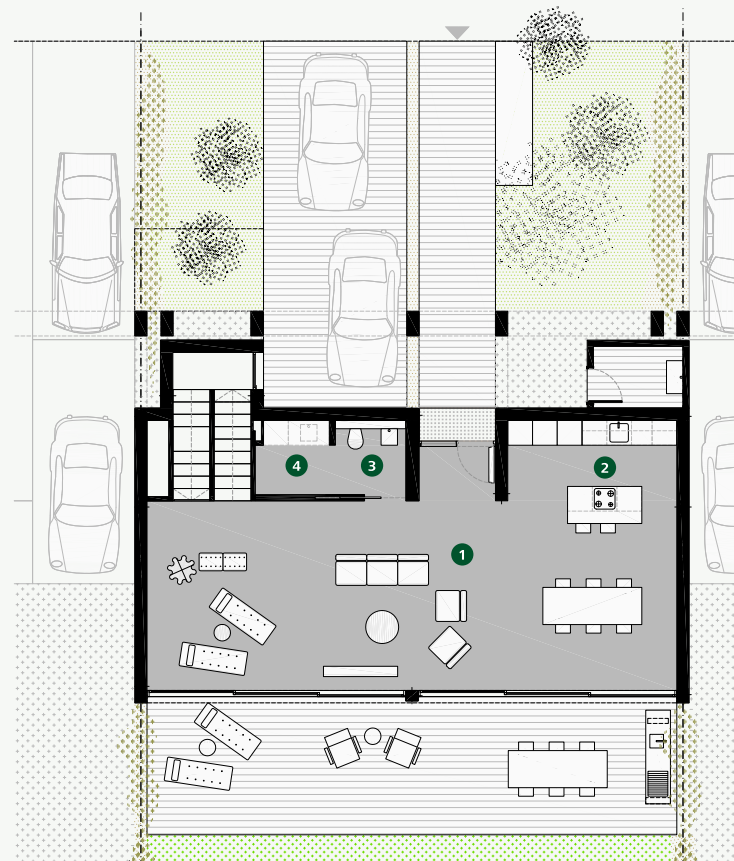
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Waschküche



ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Washraum



MERKMALE

| | |
|--------------------|---------------------------------|
| Architekt | Lagula Arquitectes |
| Preis | 1.250.000 € |
| Innenfläche | 195,6 m ² |
| Aussenfläche | 71,6 m ² |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Gästetoilette | 1 |
| Außenterrasse | |
| Privater Garten | 57,2 m ² |
| Großer Balkon | |
| Gemeinschaftspool | |
| Privater Parkplatz | |
| Abstellraum | |
| Möbel inclusive | |
| Heizung | Fußbodenheizung |
| Domotiksystem | Control 4 |
| Kommunikation | Fiber Optik, WLAN-Verstärker |
| Energieeffizienz | Energie-Klassifizierung B |



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com