

Ubicada en la esquina noroeste de Camiral Golf & Wellness, junto al hoyo 8 del Tour Course, esta villa en forma de L aprovecha al máximo las horas de luz solar y goza de una ubicación privilegiada, enmarcada por un bosque mediterráneo de pinos.

La Pineda 18, diseñada por el arquitecto catalán Jordi Llinares, causa una fuerte impresión desde el primer momento, gracias a la combinación de yeso blanco y muros de piedra seca tradicionales de la zona. En el interior, la zona de estar diáfana permite la circulación natural del aire, creando un ambiente alegre, luminoso y acogedor que invita al relax.

La planta baja cuenta con un amplio salón-comedor y una cocina Bulthaup abierta que se extiende hacia el jardín y la terraza, donde se encuentra la piscina infinita. Esta planta también incluye dos dormitorios dobles. En la planta superior, el dormitorio principal tiene un baño en suite y hay un dormitorio adicional con su propio baño. El sótano ofrece un amplio espacio de estacionamiento y un lavadero.

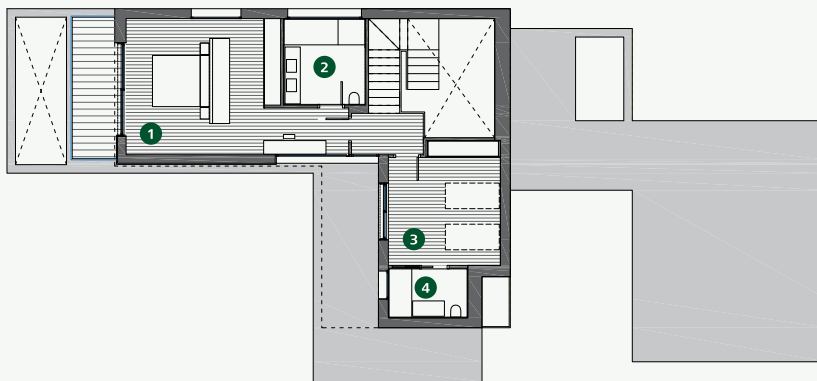
La casa está equipada con acristalamiento doble de baja emisividad, persianas motorizadas y puertas correderas, lo que le permite adaptarse perfectamente al clima mediterráneo. La terraza envolvente y la piscina infinita de 40m<sup>2</sup> están rodeadas de jardines y pinos, creando un oasis privado perfecto para disfrutar de los días soleados y las frescas noches de invierno.





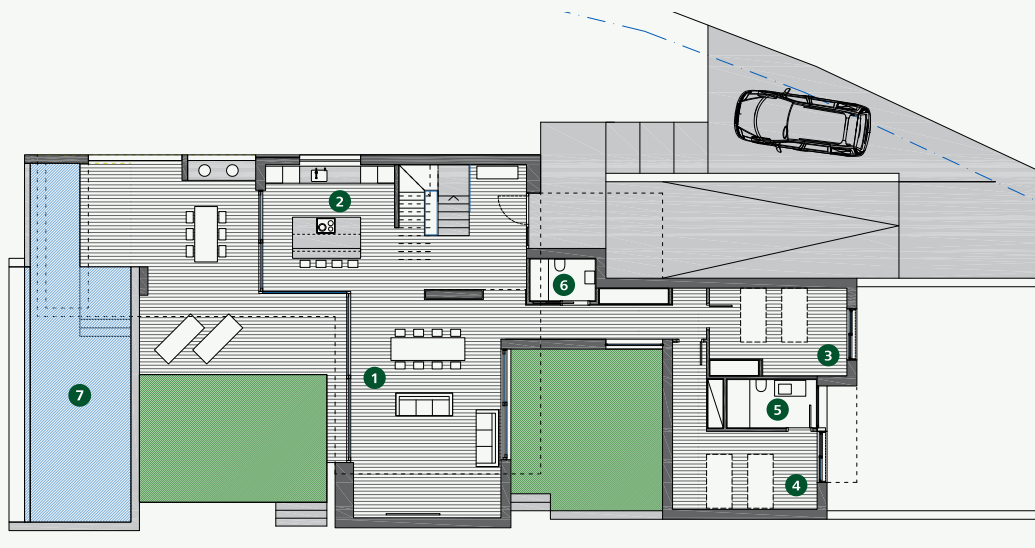
## PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Baño



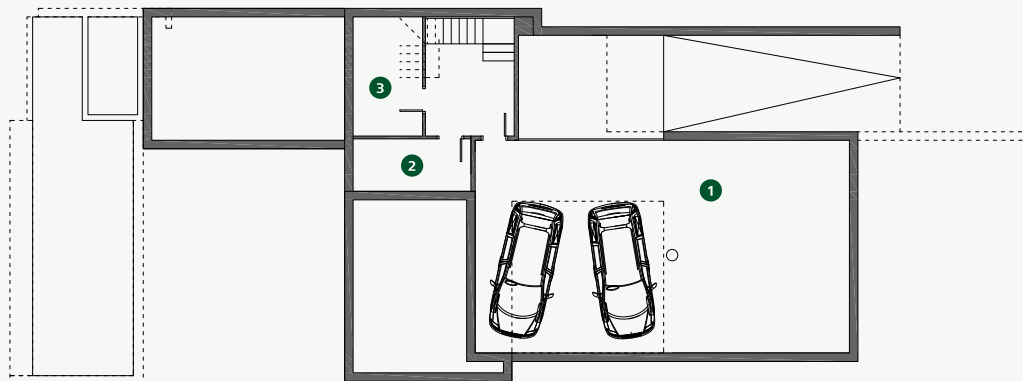
## PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Aseo
- 7 Piscina



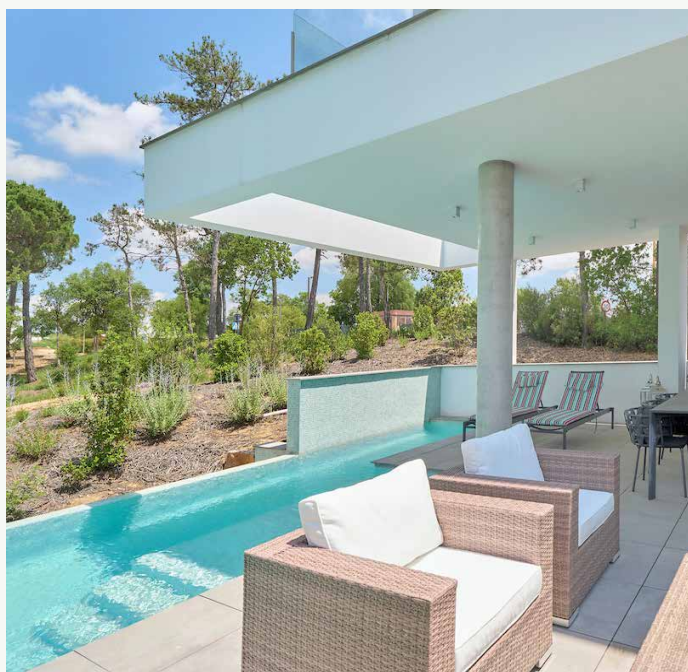
## SÓTANO

- 1 Parquin privado
- 2 Lavadero
- 3 Sala de máquinas



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jordi Llinares
Precio	2.450.000€
Parcela	1050 m <sup>2</sup>
Superficie interior construida	450 m <sup>2</sup>
Superficie exterior construida	120 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3
Aseos	1
Piscina	40 m <sup>2</sup>
Parquin privado	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



## CONTACTO

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)