

Petit bijou d'architecture moderne, cette luxueuse villa de quatre chambres dispose d'un grand espace de vie commun, idéal pour les grandes familles et les invités. Avec une piscine, une terrasse extérieure, un jardin privé et un balcon spacieux, cette propriété marie harmonieusement la nature et l'architecture.

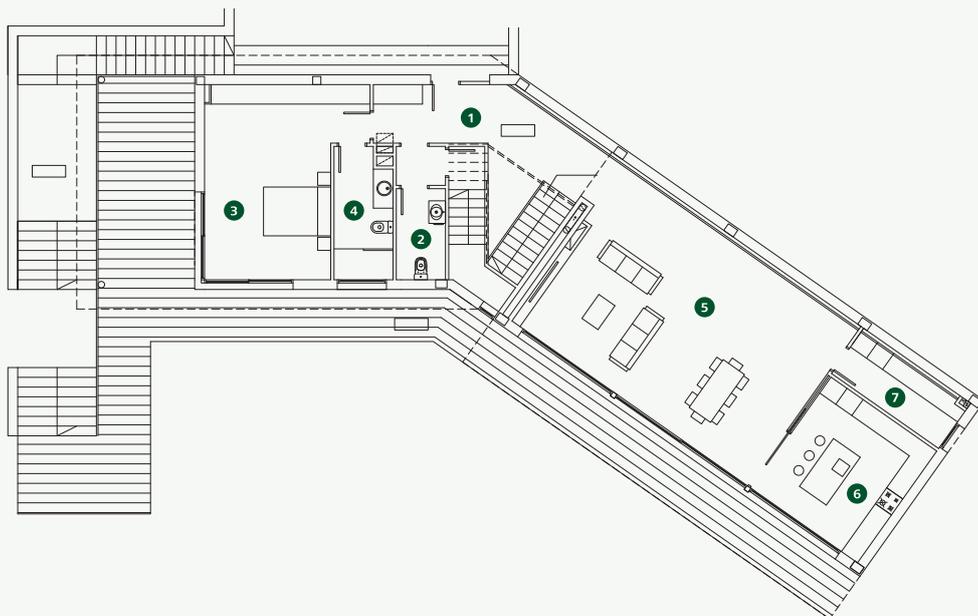
De la maison, vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur le parcours de Tour, et également profiter du coucher de soleil derrière les sommets du Montseny.

Les résidents de Camiral Golf & Wellness bénéficient également de l'accès aux équipements du resort, comprenant la sécurité 24 h/24, un club privé, deux parcours de golf de renommée mondiale, ainsi que le Wellness Centre et l'Hôtel Camiral cinq étoiles.



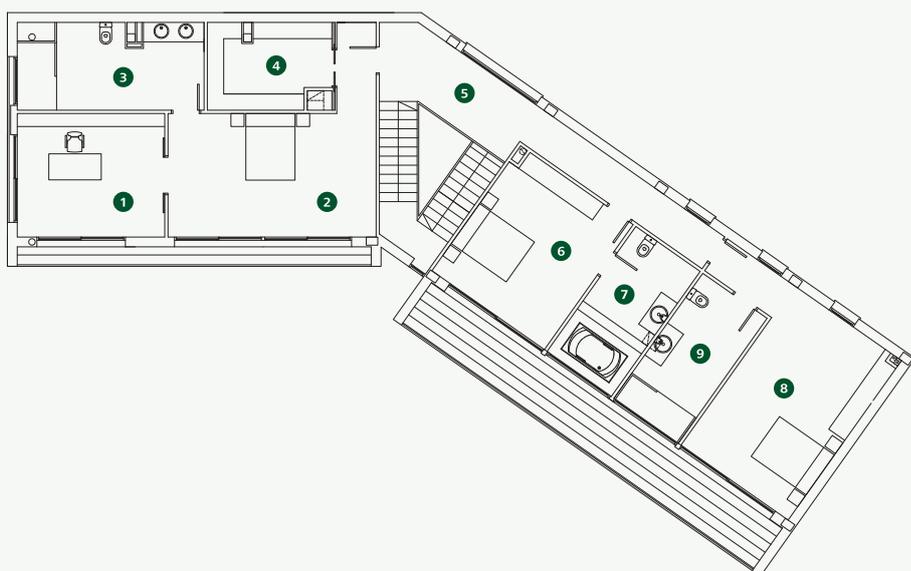
## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Foyer
- 2 Toilet
- 3 Chambre n°1
- 4 Salle de bain n°1
- 5 Salle à manger
- 6 Cuisine
- 7 Garde - manger



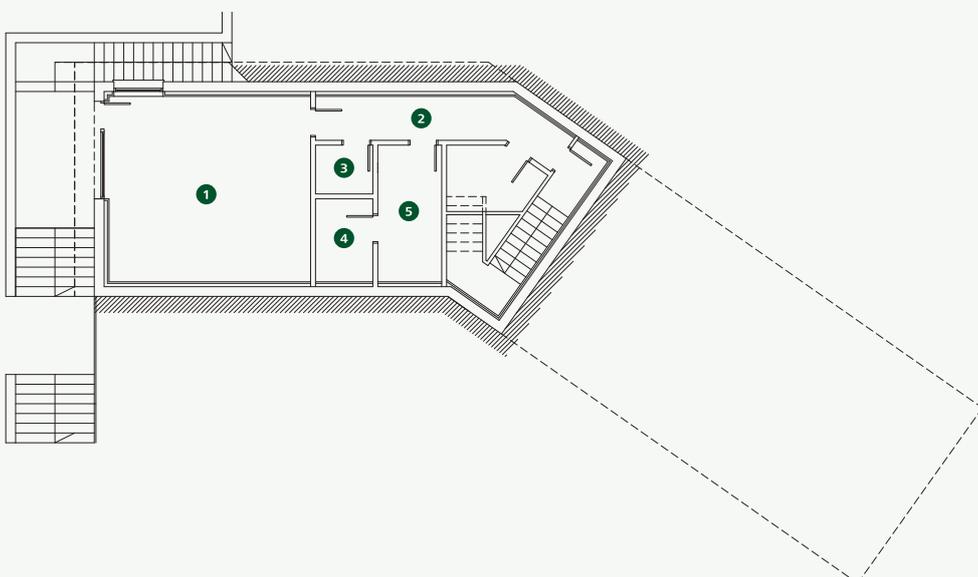
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Bureau
- 2 Chambre n°2
- 3 Salle de bain n°2
- 4 Vestiaire
- 5 Colloir
- 6 Chambre n°3
- 7 Salle de bain n°3
- 8 Chambre n°4
- 9 Salle de bain n°4



## SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente
- 2 Foyer
- 3 Salle des installations
- 4 L'entreposage
- 5 Buanderie



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Ramon Ballesta I Rubió Gemma Lupón Sanz
Prix	2.900.000€
Parcelle	2.225,20 m <sup>2</sup>
Surface construite (shon)	494.29 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	44.68 m <sup>2</sup>
Piscine	60 m <sup>2</sup>
Chambre	4
Bathrooms	4
Toilette	1
Parking	
Salle polyvalente	
Climatisation	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Pendent



## CONTACT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)