

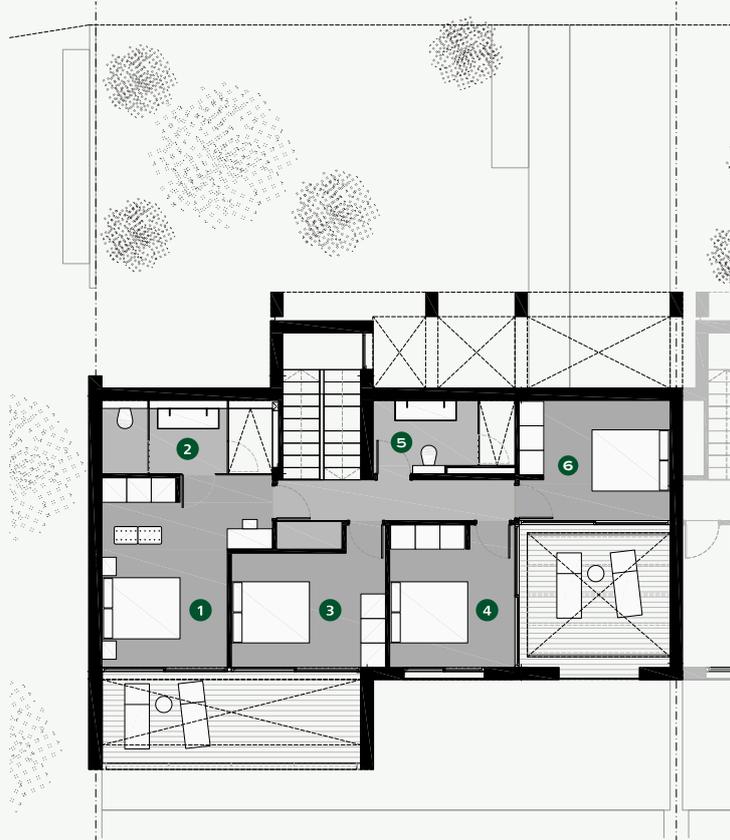
## F1 LA SELVA TERRACE VILLA

Situées près du 10e trou du Stadium Course, les élégantes propriétés du lotissement Terrace Villas jouissent d'un emplacement privilégié au coeur du Camiral Golf & Wellness. Le lotissement, composées de 4 chambres, les villas se trouvent à deux minutes à pied seulement du Clubhouse, du Residents Club et d'autres installations principales du resort. Les nouvelles unités sont uniformément réparties sur deux étages, adjacentes à la zone de la piscine. Spacieuses, elles disposent au rez-de-chaussée d'une cuisine et d'un espace à vivre qui se prolonge dans une cour privée avec barbecue. Les quatre chambres à l'étage supérieur incluent une suite parentale et une terrasse privée. L'entrée monumentale de chaque unité fait même de l'abri voiture un élément esthétique. Fusionnant à la perfection les espaces intérieurs et extérieurs, les propriétés de Terrace Villas se fondent harmonieusement dans le paysage. Les villas ultramodernes sont équipées des dernières technologies en matière de maison intelligente, d'un parking privé et d'un accès à un espace commun – avec une piscine à débordement, des vestiaires et un solarium.



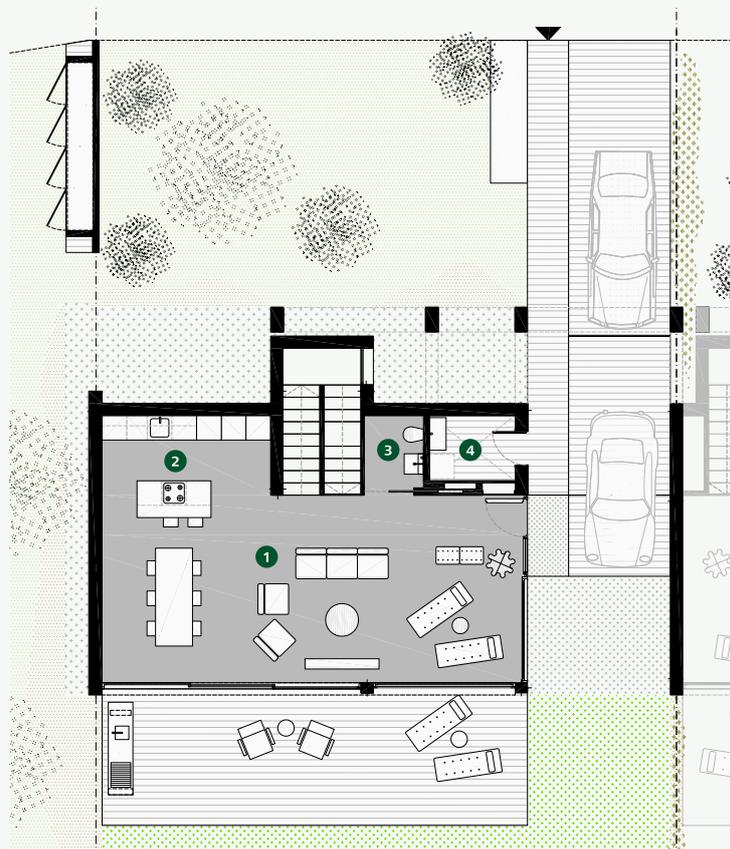
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Chambre



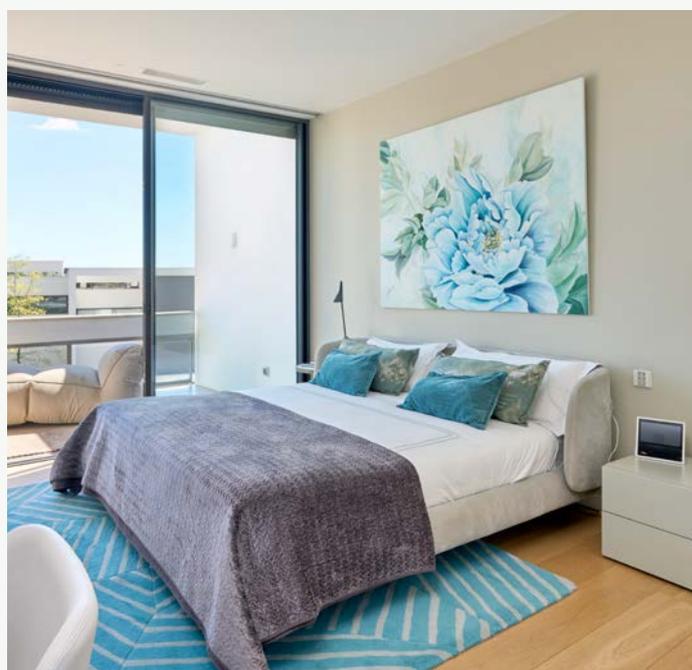
## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Buanderie



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Arquitectes
Prix	1.190.000 €
Surface construite (shon)	168 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	116,4 m <sup>2</sup>
Chambre	4
Salles de bain	2
Toilette	1
Terrasse extérieure	
Jardin	385 m <sup>2</sup>
Grand balcon	
Parking privé	33 m <sup>2</sup>
Débarras	
Piscine commune	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



## CONTACT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)