

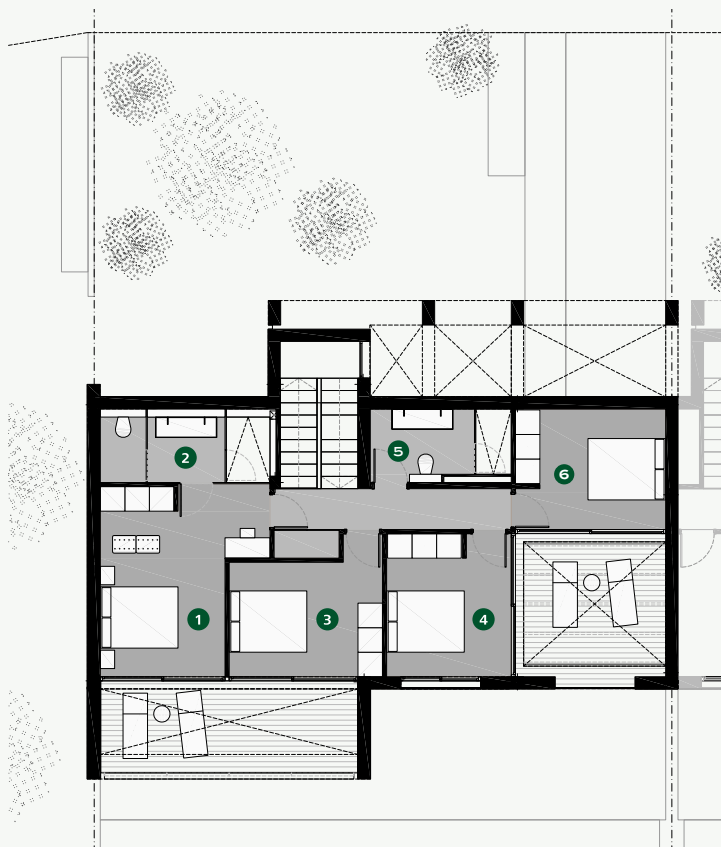
F1 LA SELVA TERRACE VILLA

Stilvollen Terrace Villas befinden sich in einer sehr zentralen Lage im Herzen des Resorts, direkt den Fairways 10 des berühmten Stadium Course und nur 2 Gehminuten vom Clubhouse und dem Residents Club entfernt. Diese Eigenheime über 4 Schlafzimmer, und einer insgesamt größeren Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich eine moderne Bulthaup-Küche und ein weitläufiges Wohnzimmer mit Zutritt zur Terrasse, dem Garten und dem stylischen Barbecue-Bereich. Die obere Etage verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine Mastersuite mit eigenem Badezimmer. Zwei der Zimmer bieten Zugang zur privaten Terrasse. Nachmittags ist es auf den Terrassen angenehm kühl, wobei man nicht auf Sonne verzichten muss. Die hohen Fenster auf der Westseite lassen viel Licht in die Wohnbereiche ein, und auch der Garten bietet bis Nachmittags Platz zum Sonnenbaden. Der große Eingangsbereich der Terrace Villas macht selbst den Carport zu einem ästhetischen Hingucker. Zudem sind Innen- und Außenräume perfekt aufeinander abgestimmt und fügen sich harmonisch in die Landschaft ein. Die Ausstattung mit der neuesten Smart Home-Technologie und der direkt angrenzende Gemeinschaftsbereich mit Infinity-Pool, Umkleieräumen und Sonnenterrasse.



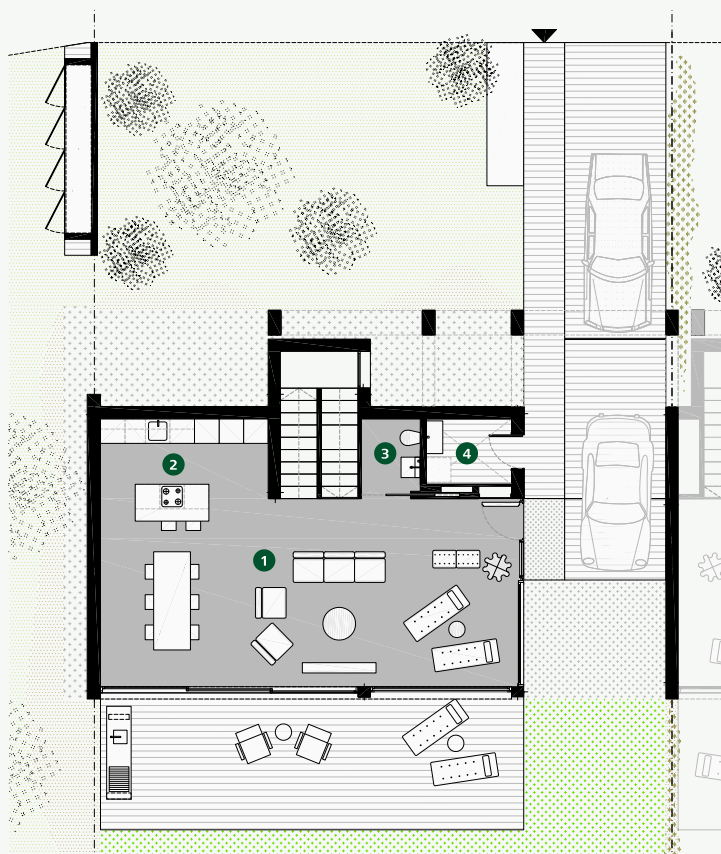
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Zimmer



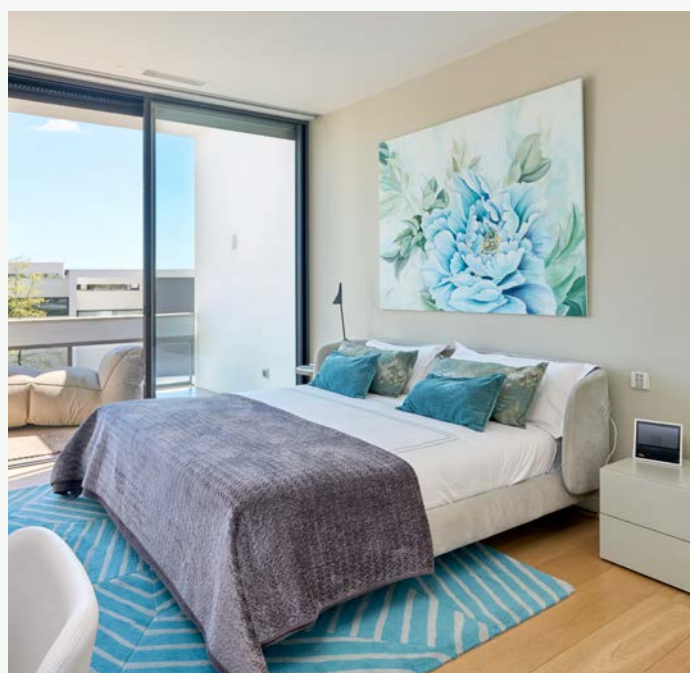
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Waschraum



MERKMALE

Architekt	Lagula Arquitectes
Preis	1.190.000 €
Innenfläche	168 m ²
Aussenfläche	116,4 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Gästetoilette	1
Außenterrasse	
Garten	385 m ²
Großer Balkon	
Privater Parkplatz	33 m ²
Abstellraum	
Gemeinschaftspool	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com