



# CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

## C1 LA SELVA TERRACE VILLAS

Surplombant le 10ème fairway du Stadium Course, cette propriété de trois chambres bénéficie d'une orientation privilégiée à l'ouest, offrant des vues spectaculaires sur le parcours de golf et le Montseny, ainsi que de magnifiques couchers de soleil. Située dans un quartier paisible, elle garantit une intimité unique tout en restant à distance de marche du Clubhouse, du Resident's Club et d'autres installations clés du complexe. De plus, elle inclut deux droits de jeu, ce qui en fait une option idéale pour les amateurs de golf.

Cette unité d'angle est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée abrite un vaste espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, offrant une vue panoramique imprenable et un accès direct à un magnifique et spacieux jardin méditerranéen surplombant le parcours de golf. À l'étage, une grande terrasse et trois chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, offrent des vues spectaculaires. De grandes baies vitrées créent une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. La maison est en excellent état et comprend également un parking privé, un espace de rangement et un accès à une superbe piscine à débordement commune, située à proximité.



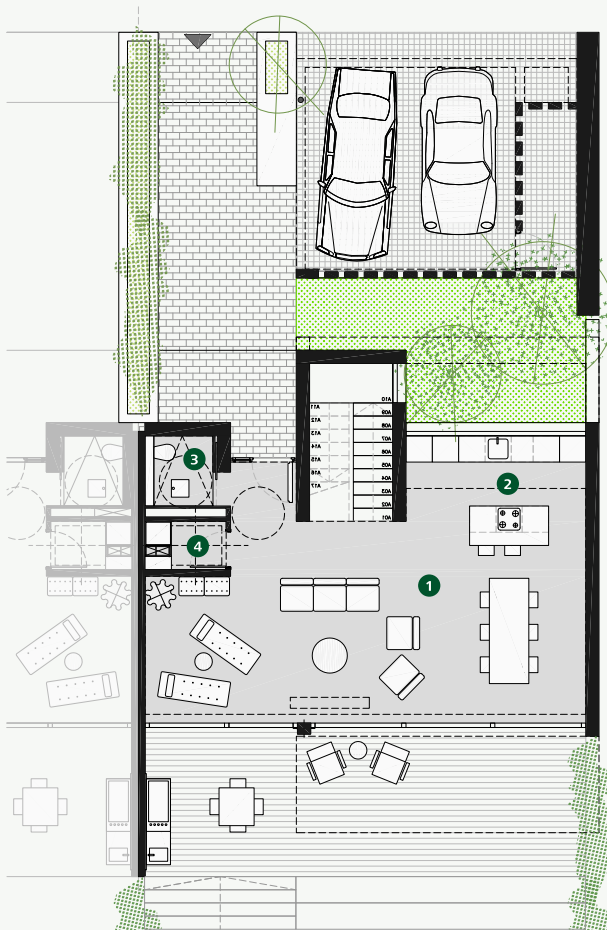
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre Principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Débarras



## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Buanderie



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Arquitectes
Prix	1.450.000 €
Surface intérieure construite	161 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	60 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bain	2
Toilette	1
Jardin privé	47,5 m <sup>2</sup>
Parking privé	30 m <sup>2</sup>
Piscine communautaire	
Droit de jeu inclus	2
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



## CONTACT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)