



# CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

## C1 LA SELVA TERRACE VILLAS

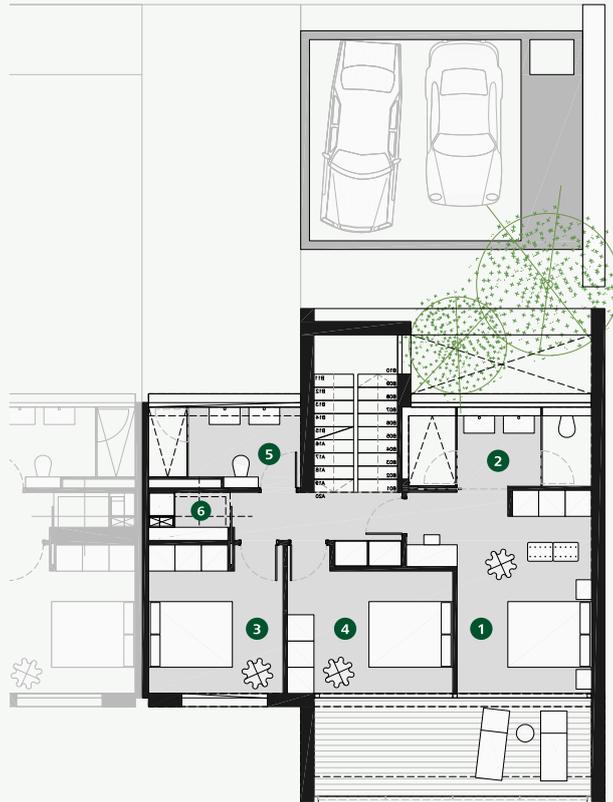
Con vistas al hoyo 10 del Stadium Course, esta exclusiva vivienda esquinera de 3 dormitorios goza de una privilegiada orientación oeste, ofreciendo espectaculares atardeceres sobre el campo de golf y el Montseny. Situada en una zona tranquila, combina privacidad y proximidad al Clubhouse, el Resident's Club y otras instalaciones clave del resort. Además, incluye dos derechos de juego, lo que la convierte en una opción ideal para los amantes del golf.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la primera planta hay tres dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite, además de una terraza con vistas impresionantes. En la planta baja, un amplio y luminoso salón-comedor se abre a un espacioso jardín de estilo mediterráneo, junto a una cocina de diseño con vistas al campo de golf. Los enormes ventanales de suelo a techo conectan perfectamente los espacios interiores y exteriores. La vivienda se encuentra en excelente estado y dispone de aparcamiento privado, trastero y acceso a una piscina desbordante comunitaria.



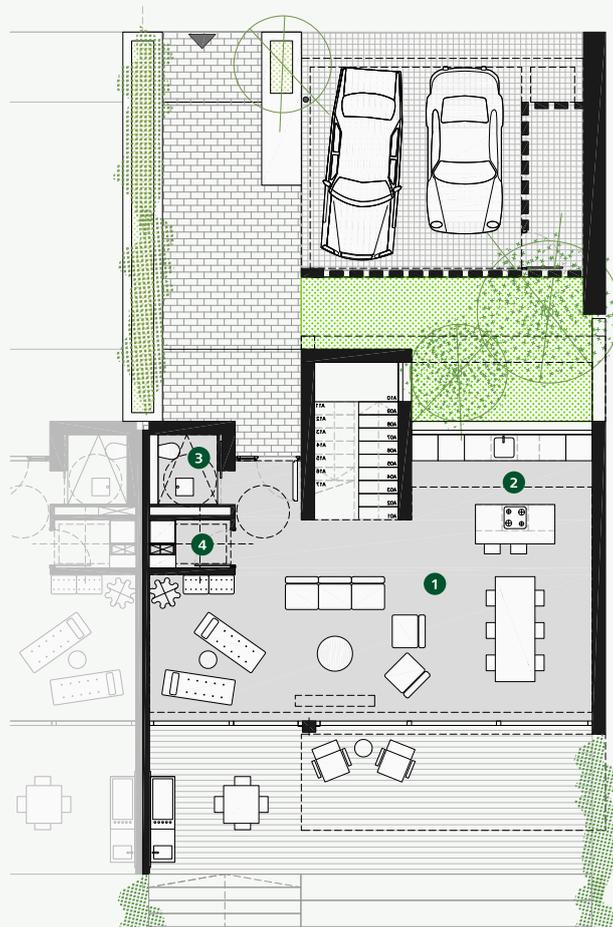
## PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Baño
- 6 Trastero



## PLANTA BAJA

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Aseo
- 4 Lavadero



# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Arquitectes
Precio	1.450.000 €
Superficie interior construida	161 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	60 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2
Aseo	1
Jardín Privado	47,5 m <sup>2</sup>
Parking Privado	30 m <sup>2</sup>
Piscina comunitaria	
Derecho a juego incluido	2
Aire Acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación B



## CONTACTO

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)