



# CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

## C1 LA SELVA TERRACE VILLAS

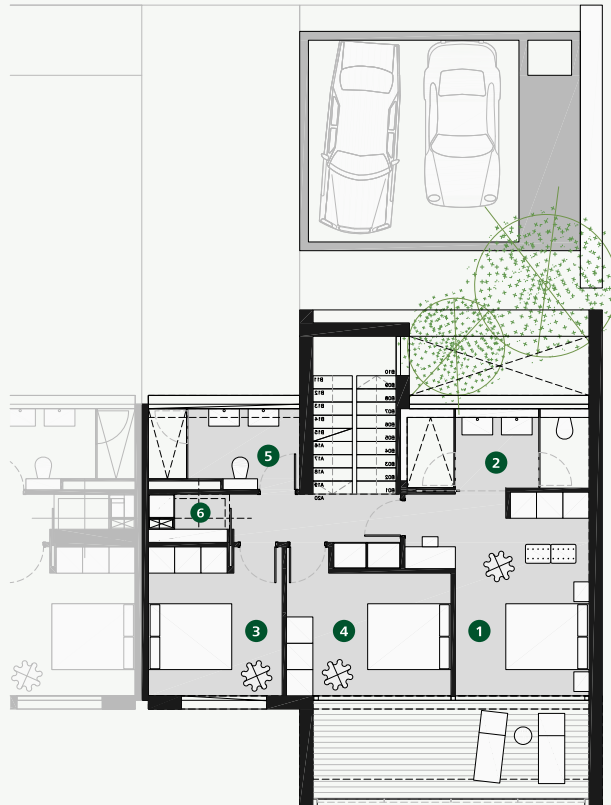
Mit Blick auf das 10. Loch des Stadium Course liegt diese Eckvilla mit drei Schlafzimmern in privilegierter Westlage und bietet atemberaubende Ausblicke auf den Golfplatz, das Montseny-Gebirge und spektakuläre Sonnenuntergänge. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend, die einzigartige Privatsphäre garantiert, während das Clubhouse, der Residents Club und weitere zentrale Einrichtungen des Resorts bequem zu Fuß erreichbar sind. Zudem umfasst die Immobilie zwei Spielrechte (ROPs), was sie zur idealen Wahl für Golfbegeisterte macht.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich und eine offene Küche mit beeindruckendem Panoramablick sowie direktem Zugang zu einem wunderschönen und weitläufigen mediterranen Garten mit Blick auf den Golfplatz. Im Obergeschoss liegen drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Zwei der Schlafzimmer bieten Zugang zu einer Terrasse mit spektakulärer Aussicht. Bodentiefe Fenster sorgen für einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt zudem über einen privaten Parkplatz, einen Abstellraum und Zugang zu einem beeindruckenden Infinity-Pool zur gemeinschaftlichen Nutzung.



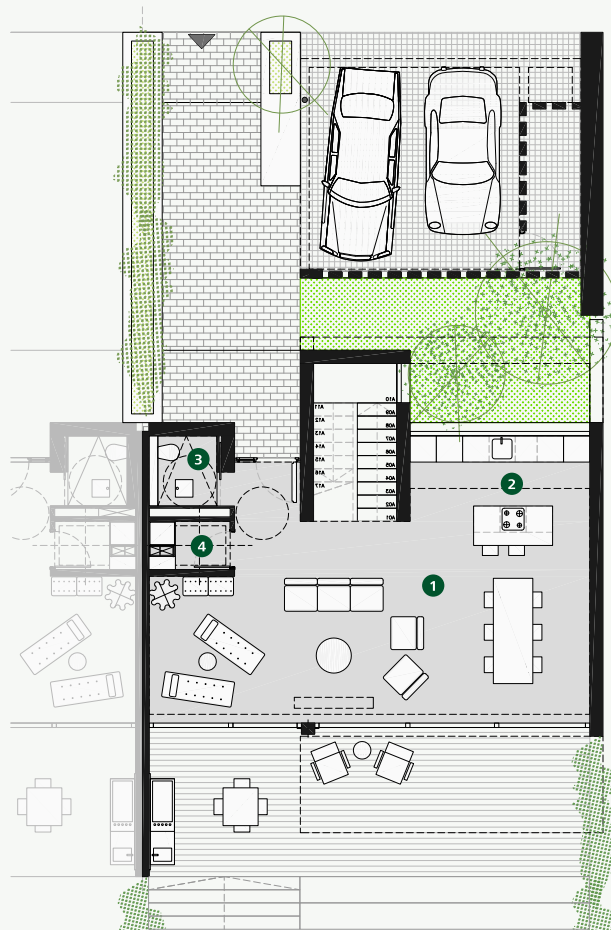
# ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Abstellraum



# ERGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Whnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Washraum



# MERKMALE

Architekt	Lagula Arquitectes
Preis	1.450.000 €
Innenfläche	161 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	60 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gästetoilette	1
Gemeinschaftspool	
Privater Garten	47,5 m <sup>2</sup>
Parkplatz	30 m <sup>2</sup>
Golf-Spielrecht enthalten	2
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



## KONTAKT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)