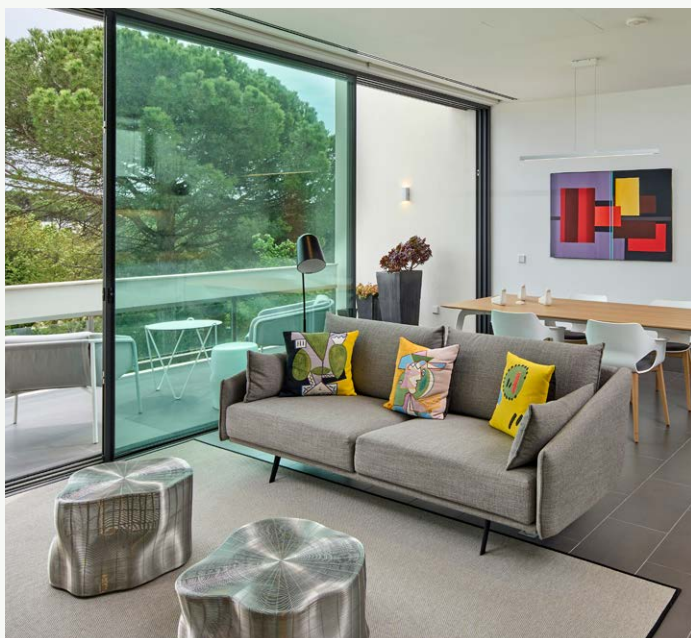


## 11 LA SELVA TERRACE VILLA

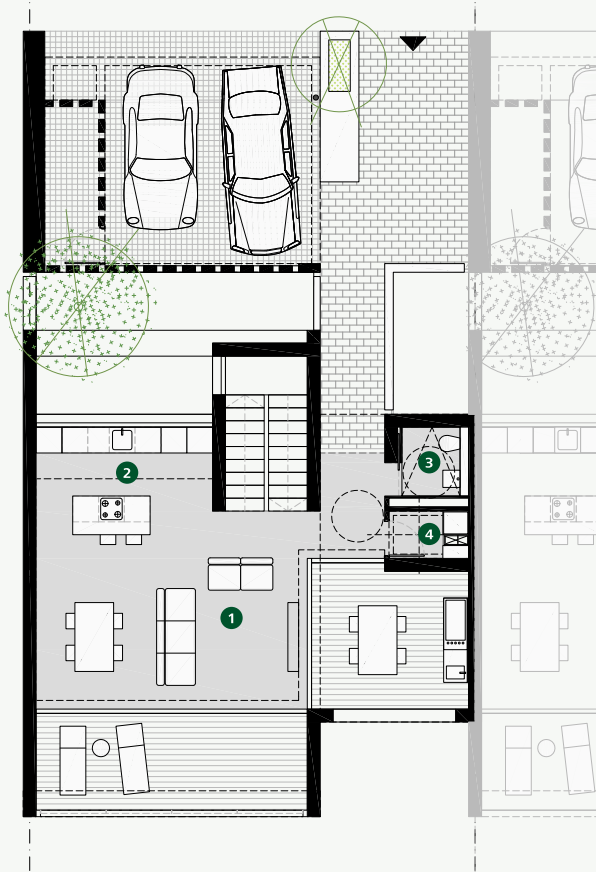
Im Herzen des Camiral Golf & Wellness Terrace Villas hat man einen traumhaften Blick auf den Golfplatz und die wunderschöne Landschaft und man ist zudem nur wenige Meter vom Clubhouse, Residents Club und der Driving Range entfernt.

Wurden die neuen Eigenheime in kleine Gruppen aufgeteilt, um somit maximale Privatsphäre und eine harmonische Einfügung in die Landschaft zu erreichen. Jedes geräumige Haus verfügt über 2 Etagen. Dazu gehören jeweils 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer – davon eines ensuite – zudem ein offener Wohn- und Essbereich mit Designerküche, ein privater Garten und viel Stauraum. Von den großen Terrassen im Erdgeschoss und im ersten Stock hat man einen atemberaubenden Blick auf die des berühmten Stadium Course. Zusätzlich zum Residents Club und Hotel mit seinen Swimmingpools, Jacuzzi, Fitnessstudios und Saunen erweitert ein großer Gemeinschaftspool neben den neuen Terrace Villas das Freizeitangebot für unsere Anwohner und ist aufgrund seiner Größe ideal für alle Schwimmbesucher.



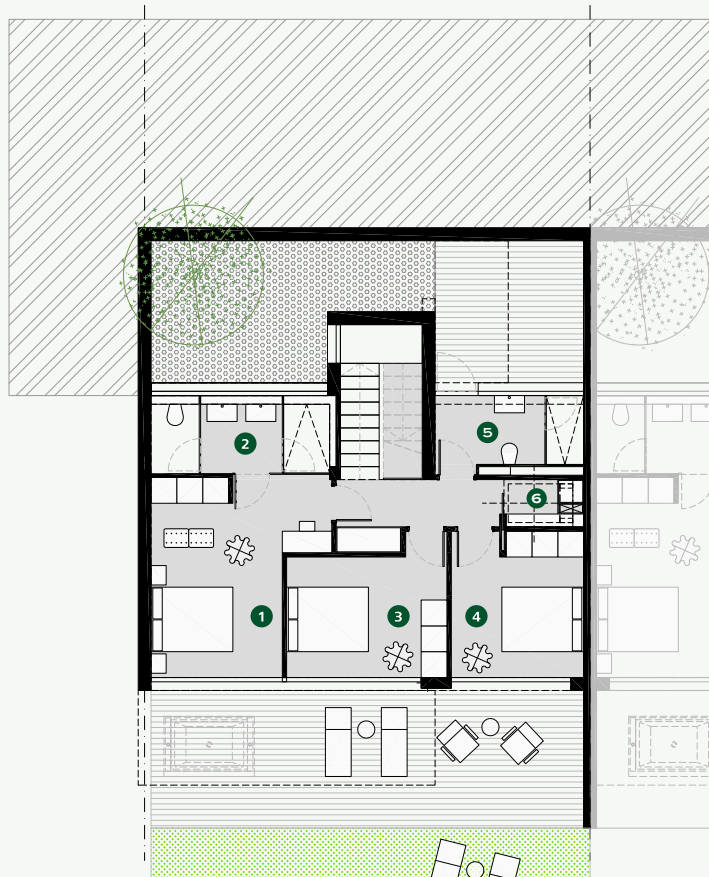
## ERSTER STOCK

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Washraum



## ERDGESCHOSS

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Abstellraum



# MERKMALE

Architekt	Lagula Arquitectes
Preis	1.200.000 €
Innenfläche	151,9 m <sup>2</sup>
Aussenfläche	80,9 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gästetoilette	1
Teilweise möbliert	
Gemeinschaftspool	
Privater Garten	36,4 m <sup>2</sup>
Privater Parkplatz	30 m <sup>2</sup>
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



## KONTAKT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)