

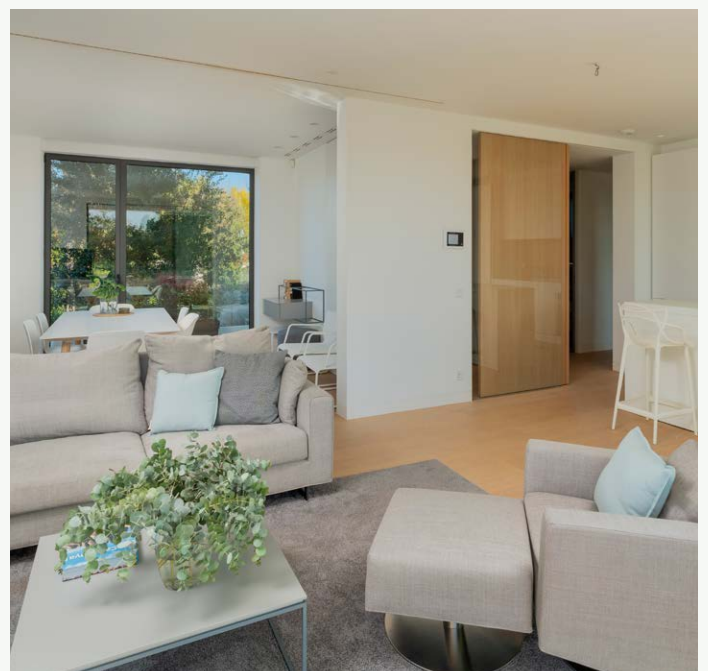
## B7 201 LA SELVA APARTMENTS

Ce magnifique appartement spacieux bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le parcours de golf et sur une zone verte paisible. Situé dans la prestigieuse résidence de La Selva, il offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité, à seulement quelques minutes à pied du Clubhouse, du Résidents Club et des autres installations du complexe.

À l'origine conçu avec trois chambres, l'appartement a été repensé pour privilégier les volumes et la luminosité. Il propose désormais un agencement harmonieux avec deux chambres et deux salles de bain. Le vaste salon-séjour est l'un des atouts majeurs, offrant la possibilité d'ajouter facilement une troisième chambre si nécessaire, pour une flexibilité optimale.

La cuisine ouverte signée Bulthaup s'intègre parfaitement à l'espace de vie, tandis que de grandes baies vitrées baignent les pièces de lumière naturelle. La suite principale dispose de sa propre salle de bain et d'un accès direct à une terrasse, idéale pour profiter de moments de détente en plein air.

L'appartement comprend également deux balcons, situés de part et d'autre de la propriété, une buanderie, un espace de rangement situé au sous-sol et une place de parking privée, garantissant un confort absolu au quotidien.

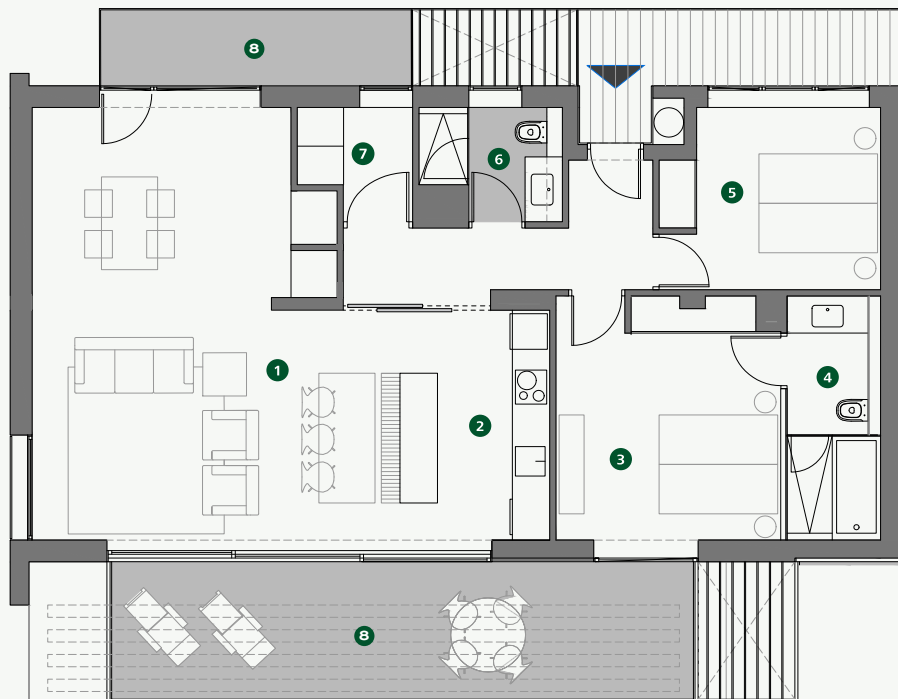






# PLAN

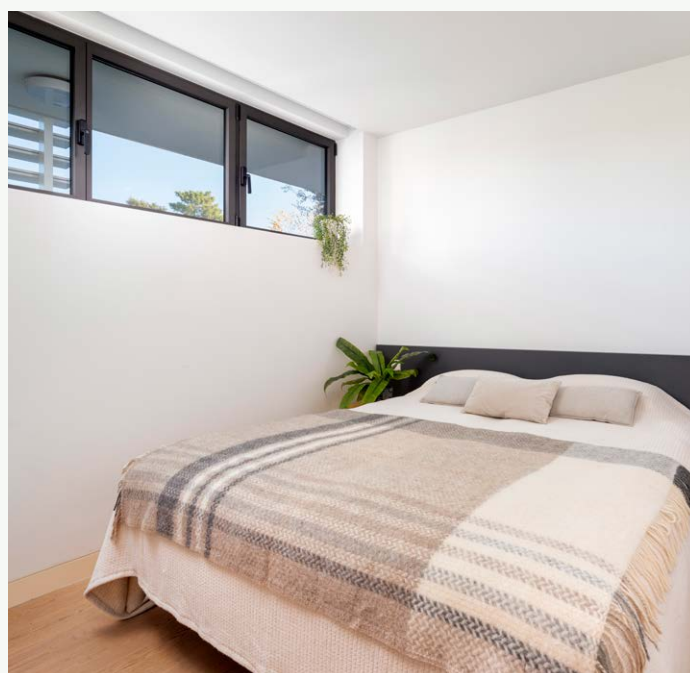
- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre principale
- 4 Salle de bain principale
- 5 Chambre
- 6 Salle de bain
- 7 Buanderie
- 8 Terrasse





# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Jaime Prous Arquitects
Prix	765.000€
Surface intérieure	108 m <sup>2</sup>
Surface extérieure	28 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bain	2
Parking privé	
Débarras	
Buanderie	
Droit de jeu inclus	1
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	En Cours



## CONTACT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)