



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

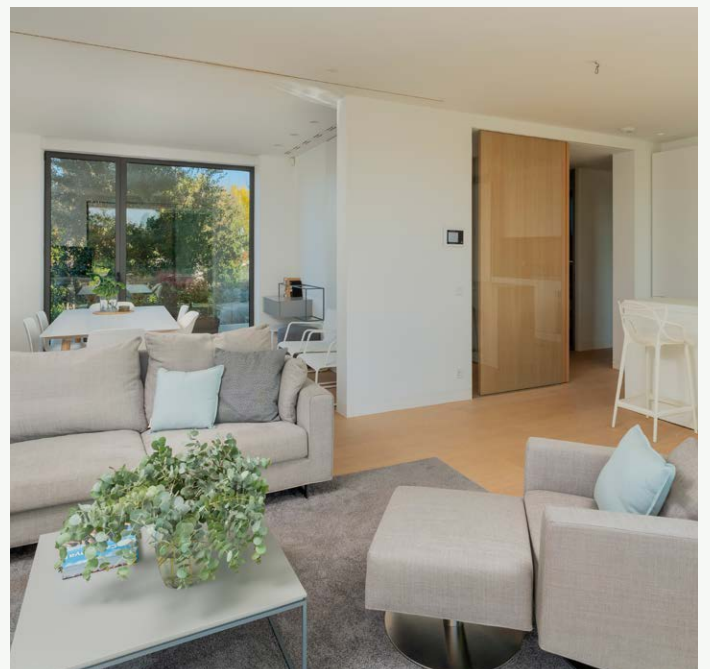
B7 201 LA SELVA APARTMENTS

Este elegante y amplio apartamento destaca por sus magníficas vistas al campo de golf y a una tranquila zona verde. Situado en la exclusiva residencia La Selva, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad, a pocos pasos del Clubhouse, el Residents' Club y otras instalaciones del resort.

Originalmente concebido como una vivienda de tres dormitorios, el apartamento ha sido rediseñado para aprovechar al máximo la luz y el espacio, configurándose ahora con dos dormitorios y dos baños. Una de sus principales ventajas es el amplio salón-comedor, que permite la opción de reconvertir fácilmente parte del espacio en un tercer dormitorio, ofreciendo así gran versatilidad.

La cocina Bulthaup de concepto abierto se integra a la perfección con la zona de estar, mientras que los ventanales de suelo a techo inundan el interior de luz natural. El dormitorio principal, con baño en suite, tiene acceso directo a la terraza, ideal para relajarse y disfrutar del entorno.

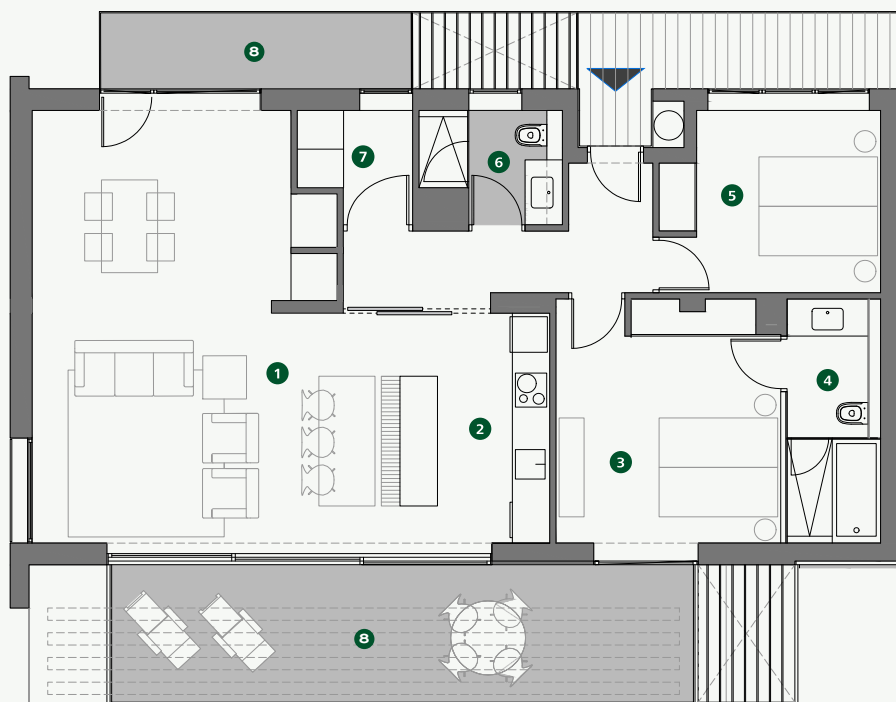
El apartamento se completa con dos balcones, uno en cada lado de la vivienda, un lavadero, un trastero en el sótano y una plaza de aparcamiento privada, todo pensado para proporcionar la máxima comodidad.





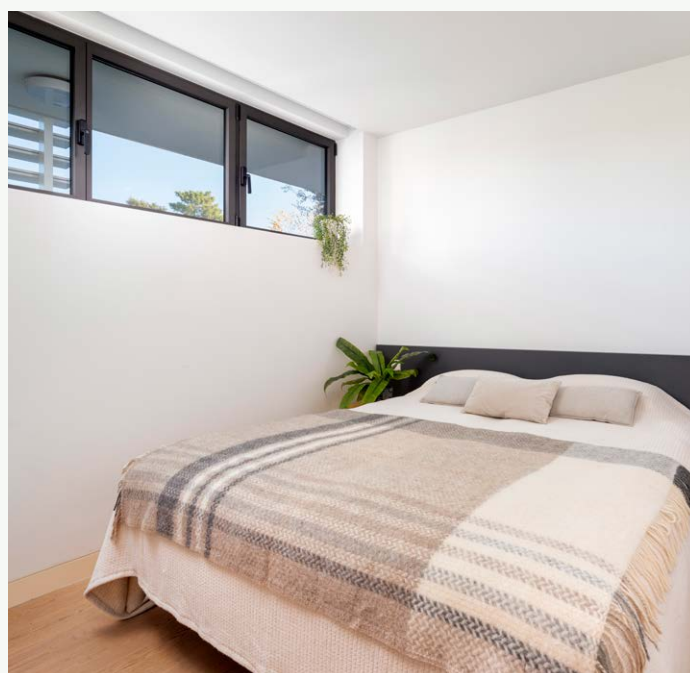
PLANO

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Lavadero
- 8 Terraza



ESPECIFICACIONES

| | |
|--------------------------------|---|
| Arquitecto | Jaime Prous Architects |
| Precio | 765.000€ |
| Superficie interior construida | 108 m ² |
| Superficie exterior construida | 28 m ² |
| Habitaciones | 2 |
| Baños | 2 |
| Parquin privado | |
| Trastero | |
| Lavadero | |
| Derecho a juego incluido | 1 |
| Aire acondicionado | |
| Calefacción | Suelo Radiante |
| Domótica | Control 4 |
| Comunicaciones | Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi |
| Calificación Energética | En trámite |



CONTACTO

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com