



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

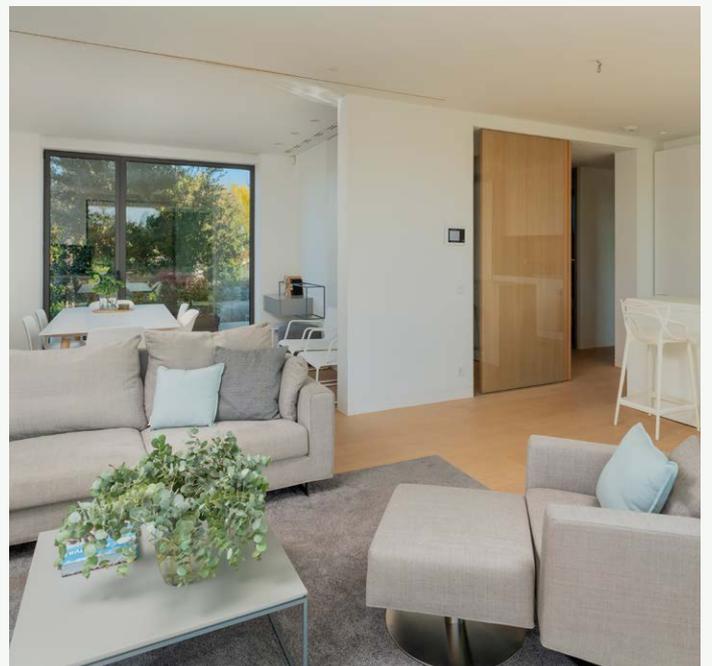
B7 201 LA SELVA APARTMENTS

Este elegante y amplio apartamento destaca por sus magníficas vistas al campo de golf y a una tranquila zona verde. Situado en la exclusiva residencia La Selva, ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y comodidad, a pocos pasos del Clubhouse, el Residents' Club y otras instalaciones del resort.

Originalmente concebido como una vivienda de tres dormitorios, el apartamento ha sido rediseñado para aprovechar al máximo la luz y el espacio, configurándose ahora con dos dormitorios y dos baños. Una de sus principales ventajas es el amplio salón-comedor, que permite la opción de reconvertir fácilmente parte del espacio en un tercer dormitorio, ofreciendo así gran versatilidad.

La cocina Bulthaup de concepto abierto se integra a la perfección con la zona de estar, mientras que los ventanales de suelo a techo inundan el interior de luz natural. El dormitorio principal, con baño en suite, tiene acceso directo a la terraza, ideal para relajarse y disfrutar del entorno.

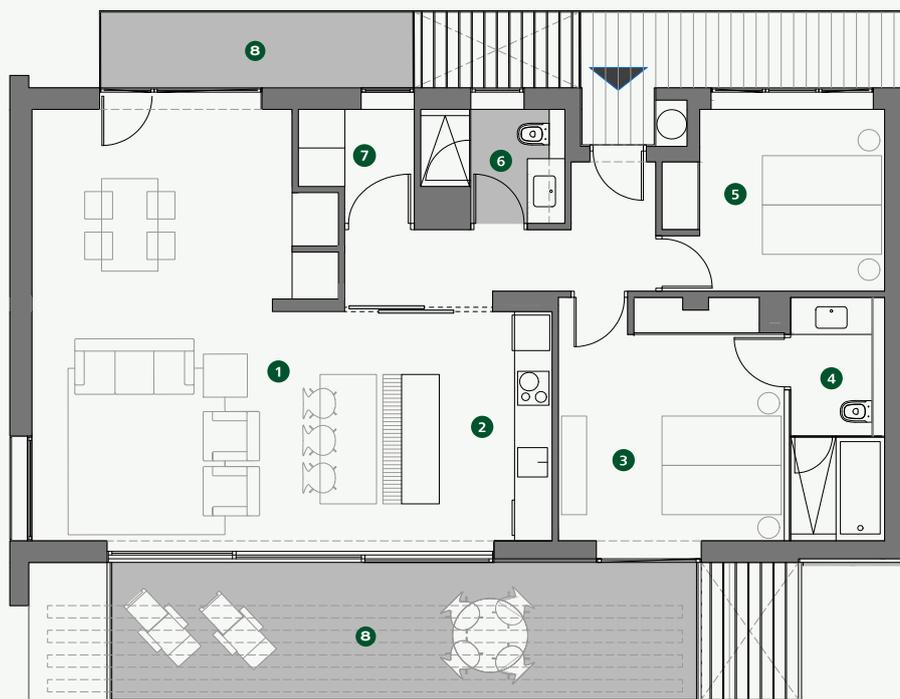
El apartamento se completa con dos balcones, uno en cada lado de la vivienda, un lavadero, un trastero en el sótano y una plaza de aparcamiento privada, todo pensado para proporcionar la máxima comodidad.





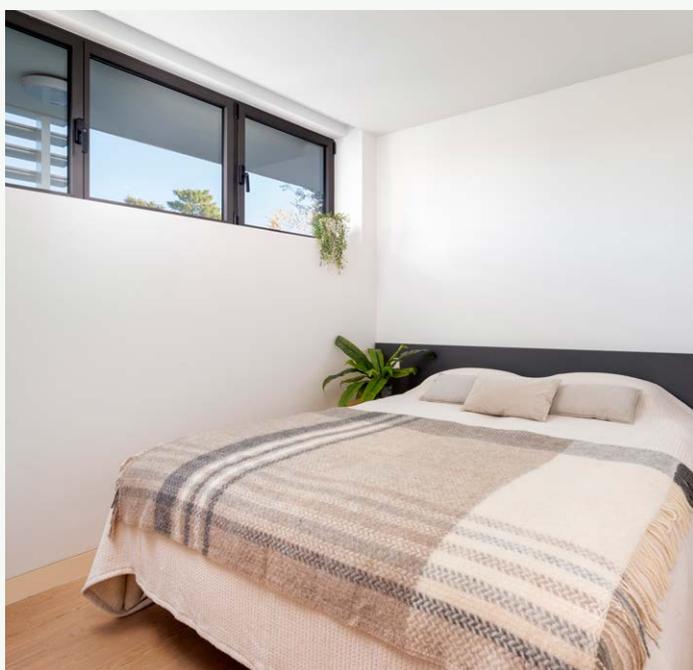
PLANO

- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal
- 5 Habitación
- 6 Baño
- 7 Lavadero
- 8 Terraza



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Architects
Precio	765.000€
Superficie interior construida	108 m ²
Superficie exterior construida	28 m ²
Habitaciones	2
Baños	2
Parquin privado	
Trastero	
Lavadero	
Derecho a juego incluido	1
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo Radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	En trámite



CONTACTO

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com