



**CAMIRAL**

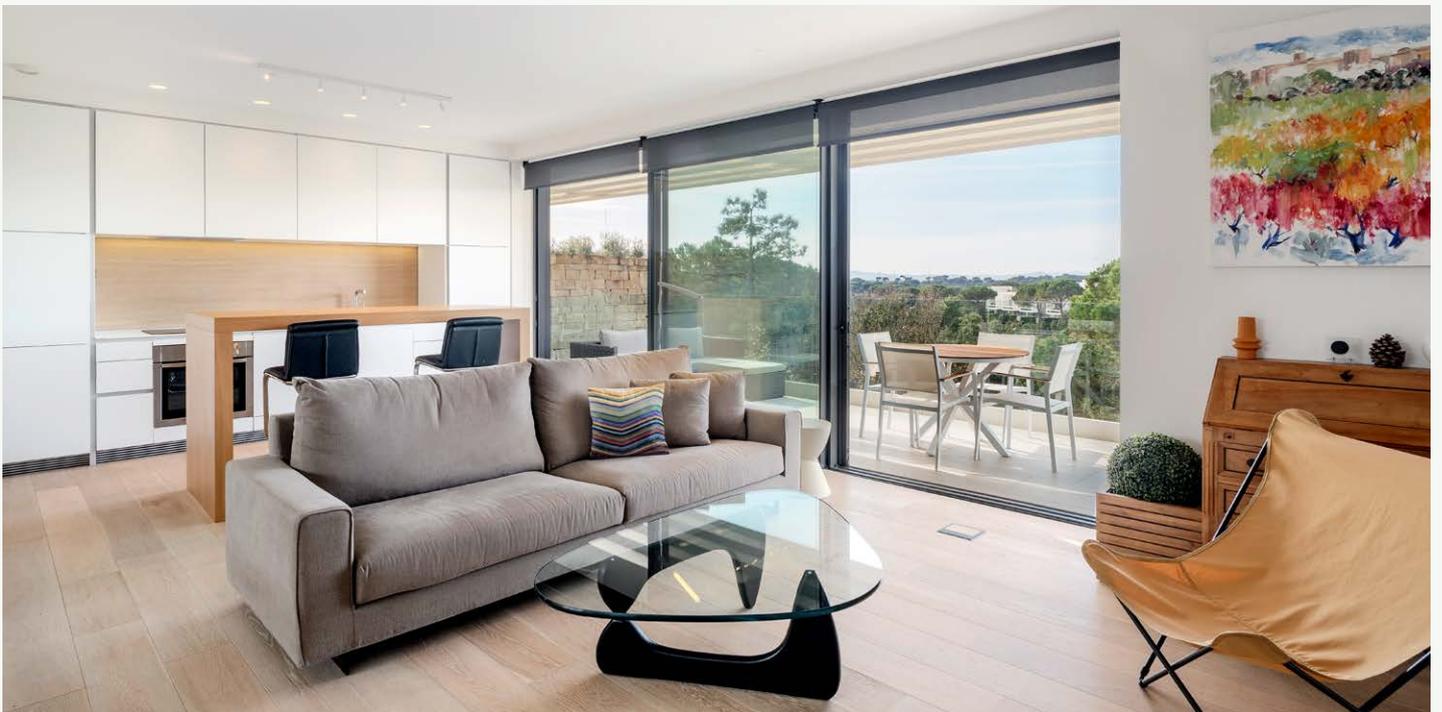
GOLF & WELLNESS

## B2 303 LA SELVA APARTMENTS

Este elegante y compacto ático de un dormitorio ofrece espectaculares vistas panorámicas del resort, sus alrededores y el fairway 18 del galardonado Stadium Course. Sus amplios ventanales inundan el espacio de luz natural y conectan a la perfección la zona de estar con la cocina abierta Bulthaup y el balcón de 12 m<sup>2</sup>.

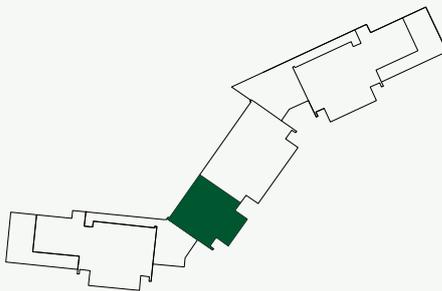
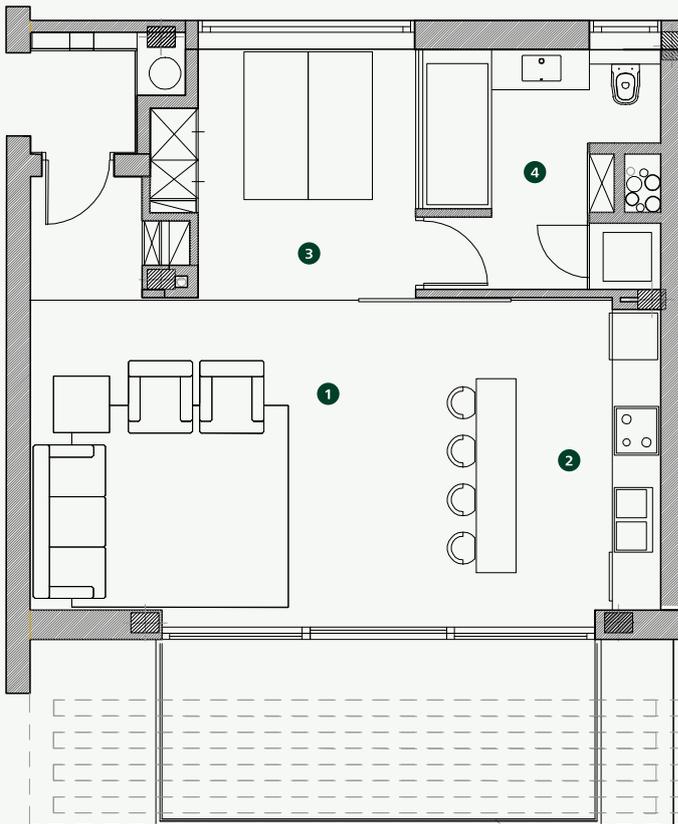
Gracias a su orientación suroeste, permite disfrutar de impresionantes puestas de sol sobre las montañas del Montseny, tanto desde el salón como desde el balcón. El apartamento cuenta con un dormitorio doble y un baño completo, con un diseño compacto pero muy funcional.

El precio incluye una plaza de aparcamiento exterior y un trastero privado en el sótano del edificio. Su ubicación privilegiada permite llegar a la Casa Club y al Residents Club en solo unos minutos a pie.

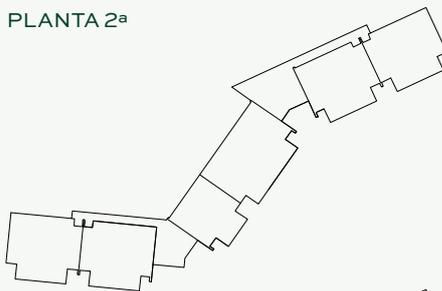


# PLANO

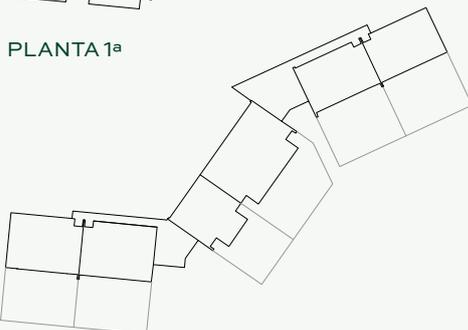
- 1 Salón – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitación principal
- 4 Baño principal



PLANTA 2ª



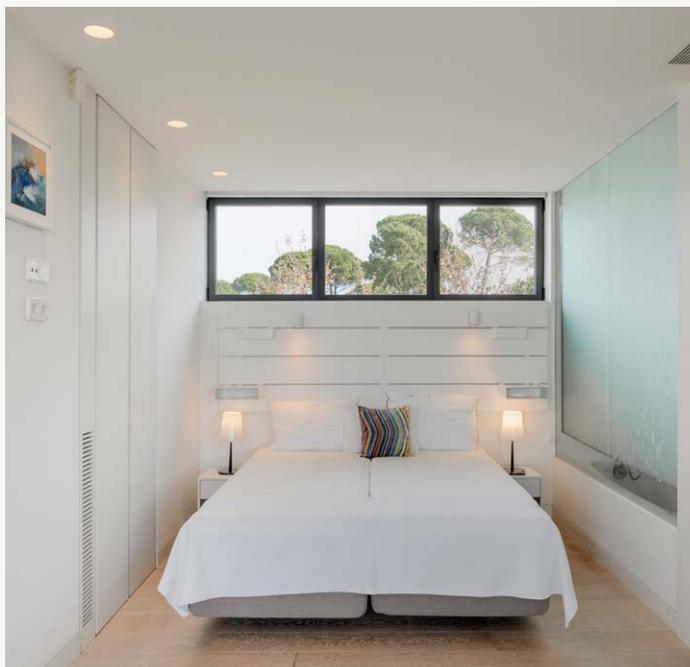
PLANTA 1ª



PLANTA BAJA

# ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Jaime Prous Arquitects
Precio	465.000€
Superficie construida	63 m <sup>2</sup>
Porches y terrazas	12 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Baños	1
Parking privado	
Trastero	
Aire acondicionado	Frío y calor
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación Energética	Clasificación E



## CONTACTO

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)