

Cette villa unique a été conçue par le réputé cabinet d'architecture Lagula Arquitectes et se trouve sur un terrain magnifique de 1 400 mètres carrés avec une vue directe sur le parcours de golf et un lac.

Le salon moderne avec une cuisine connectée est l'espace idéal pour se rassembler en famille ou entre amis, tout en profitant d'une incroyable vue sur la jolie terrasse avec piscine à débordement et jardin.

La villa dispose de trois chambres, chacune avec sa propre salle de bain, tandis qu'une chambre d'amis se trouve dans une annexe séparée, offrant ainsi plus d'intimité. Le sous-sol aménagé offre beaucoup d'espace supplémentaire pour des moments partagés et peut être utilisé de manière polyvalente, que ce soit comme cave à vin, salle de loisirs ou autre. Un garage pour deux véhicules complète tout le confort.

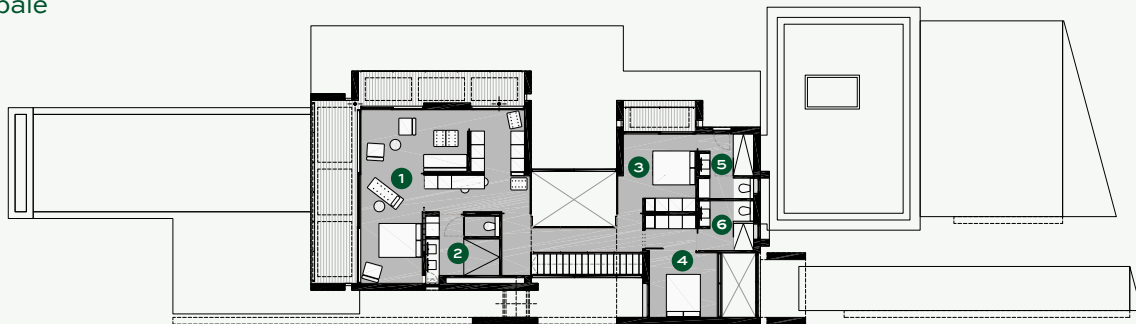
La villa "Balca 9" se distingue par son emplacement unique et ses vastes espaces, ce qui en fait une résidence principale idéale ainsi qu'une maison de vacances.





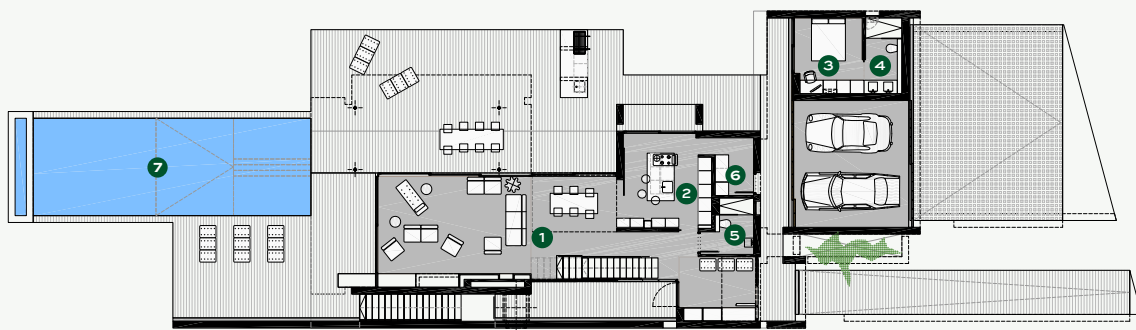
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Salle de bain



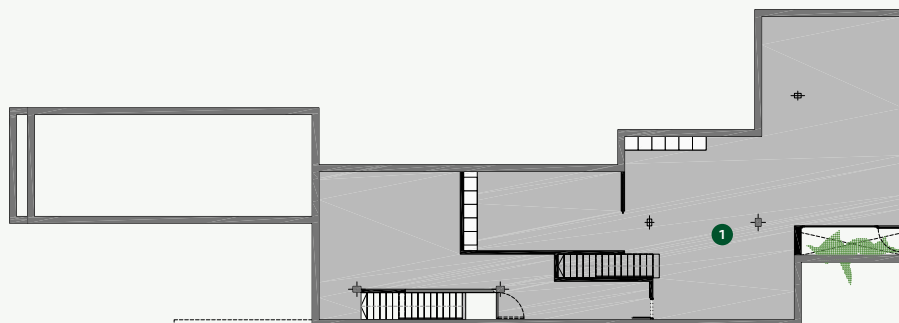
## REZ DE CHAUSSEE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Salle de bain
- 6 Buanderie
- 7 Piscine



## SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Architects
Prix	2.750.000€
Surface intérieure construite	486,6 m <sup>2</sup>
Surface extérieure construite	204,9 m <sup>2</sup>
Chambre	4
Salles de bain	5
Parking privé	28,3 m <sup>2</sup>
Piscine	56,2 m <sup>2</sup>
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



## CONTACT

Camiral Golf & Wellness  
Carretera N-II km701,  
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain  
+34 972 472 957  
realestate@camiral.com  
[www.camiral.com](http://www.camiral.com)