



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

# LA BALCA

10



Au cœur de 500 hectares de campagne catalane, les propriétés uniques de Camiral Golf & Wellness sont conçues pour laisser la beauté de leur environnement boisé se déverser à l'intérieur.

Alliant la nature à l'architecture, le design de nos propriétés durables se concentre sur le bien-être mental et physique. Non seulement les résidents bénéficieront d'un design et d'une architecture primés, ils découvriront également notre paysage catalan luxuriant et profiteront de ses vues infinies sur les montagnes.

Les résidents apprécieront certainement la multitude d'expériences conçues pour ressourcer l'esprit et le corps : d'une partie de golf sur les parcours du Camiral Golf & Wellness European Tour, le Stadium Course et le Tour Course, à une promenade dans notre potager pour cueillir vos propres produits biologiques pour les repas.

Les pins catalans offrent un cadre idéal pour profiter de la vie de façon vraiment holistique. Aucun aspect de nos propriétés exceptionnelles n'est laissé de côté, avec une nutrition, un confort et une activité physique soigneusement étudiés pour améliorer la vie quotidienne.

Notre complexe hôtelier, lauréat du prix IAGTO en matière de durabilité, offre un aperçu de l'avenir d'un mode de vie respectueux de l'environnement en cultivant la philosophie de Camiral Golf & Wellness qui célèbre les bonnes choses de la vie : bien manger, se sentir bien et bien vivre.

[www.camiral.com](http://www.camiral.com)



**CAMIRAL**

GOLF & WELLNESS

"Z-Balca", nichée au cœur de l'élégante zone résidentielle de La Balca, jouit d'un emplacement privilégié face au trou n°15 du Tour Course. Entourée de lacs scintillants et de fairways verdoyants, elle s'intègre parfaitement dans un cadre naturel d'exception.

Cette somptueuse villa de quatre chambres séduit par son architecture audacieuse, composée de deux volumes principaux reliés par une passerelle vitrée raffinée. Bien plus qu'un simple élément de circulation, ce pont de verre accentue la sensation d'espace et de légèreté, tout en créant une parfaite harmonie avec l'environnement.

À l'étage, trois des quatre chambres, dont une somptueuse suite parentale, s'ouvrent sur de vastes terrasses offrant des panoramas imprenables. Le rez-de-chaussée, pensé pour conjuguer esthétique et fonctionnalité, propose un enchaînement fluide entre le salon, la salle à manger et une cuisine contemporaine. Ce niveau comprend également un garde-manger, une buanderie et des toilettes invités.

Baigné de lumière naturelle, le sous-sol accueille une vaste salle polyvalente, offrant un espace spacieux et modulable. Le parking privé, conçu pour deux véhicules, assure confort et praticité.

À l'extérieur, une somptueuse piscine, de vastes terrasses et de superbes pergolas créent un cadre idéal pour se détendre et partager des moments conviviaux en plein air. Grâce à une parfaite continuité entre intérieur et extérieur, chaque coucher de soleil devient un spectacle à savourer face au golf et aux lacs.

Enfin, son revêtement en zinc confère à la villa une élégance intemporelle, évoluant avec les années pour lui donner un caractère encore plus exclusif. "Z-Balca" incarne ainsi un art de vivre raffiné dans un cadre exceptionnel.

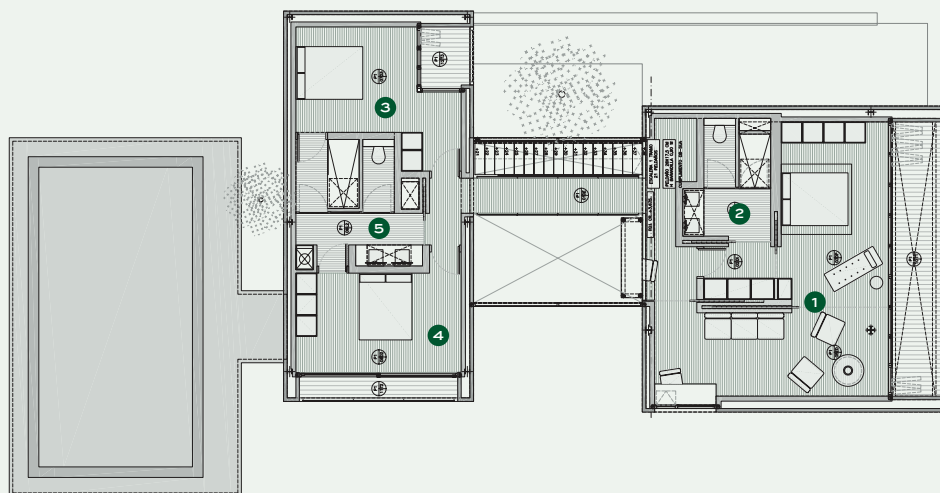






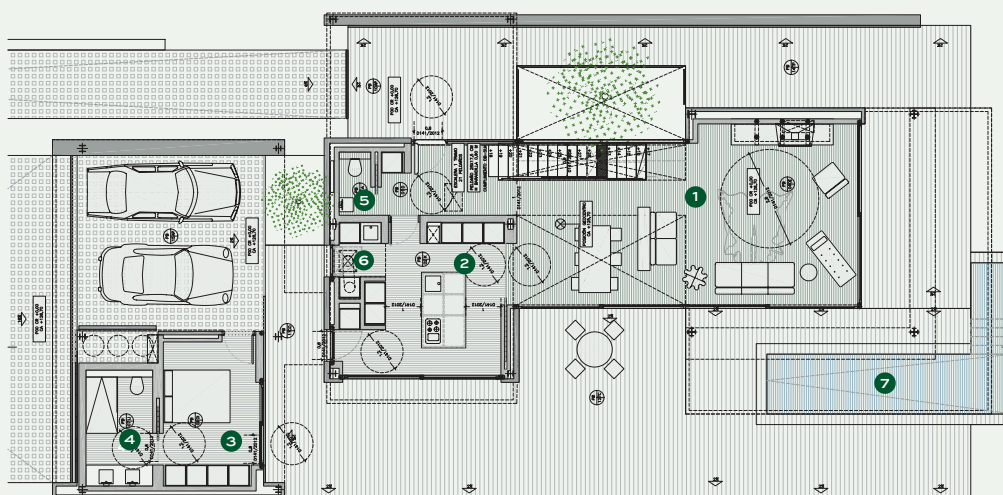
## ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain



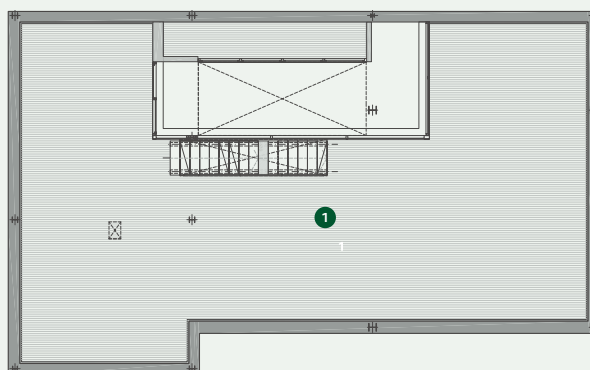
## REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Chambre
- 4 Salle de bain
- 5 Toilette
- 6 Buanderie
- 6 Piscine



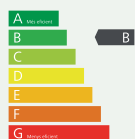
## SOUSS-SOL

- 1 Salle polyvalente



# CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Architects
Prix	2.750.000€
Surface intérieure construite	259,3 m <sup>2</sup>
Vérandas et terrasses	259,3 m <sup>2</sup>
Chambre	4
Salles de bain	3
Toilette	1
Parking privé	
Piscine	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



Le présent document est fourni à titre purement informatif, le promoteur se réservant le droit de modifier les chiffres et les finitions pour des raisons techniques ou légales. Le promoteur se réserve le droit de changer les finitions, du moment que la qualité reste égale ou supérieure à celle spécifiée au départ. Image générée par ordinateur, uniquement valable à titre d'illustration. Valeurs de consommation et émissions fournies à titre purement informatif et correspondant à un logement-type en fonction d'un emplacement, d'une orientation et de matériaux de finition donnés.

# RESORT MAP

## CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,  
17455 Caldes de Malavella,  
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

