



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

LA BALCA

10



Situadas en 500 hectáreas de zona campestre catalana, las exclusivas propiedades de Camiral Golf & Wellness están diseñadas para reflejar en su interior la belleza de su entorno natural.

Nuestras propiedades sostenibles combinan la naturaleza con la arquitectura y su diseño se centra completamente en el bienestar mental y físico. Los residentes no solo se beneficiarán de un diseño y una arquitectura que han sido galardonados, sino que, nada más salir de casa, estarán inmersos en el entorno natural catalán y podrán disfrutar de unas vistas de montañas infinitas.

A los residentes seguro que les encantará la abundancia de experiencias que hemos diseñado para revitalizar la mente y el cuerpo: como jugar al golf en los campos del European Tour de Camiral Golf & Wellness, el Stadium Course y el Tour Course, o pasear por nuestra huerta y recolectar productos orgánicos para su mesa.

Encontrarse entre los pinos catalanes es una forma holística de sentir la vida. Nuestras excepcionales propiedades cuidan hasta el más pequeño detalle, ofreciendo una elaborada propuesta de nutrición, confort y ejercicio destinada a mejorar su día a día.

Nuestro resort, reconocido con el premio de sostenibilidad IAGTO, abre el camino hacia un futuro respetuoso con el medio ambiente y cultiva la filosofía de Camiral Golf & Wellness de celebrar lo mejor de la vida: comer bien, estar bien y vivir bien.

www.camiral.com



CAMIRAL
GOLF & WELLNESS

La exclusiva villa Z-Balca es una joya del diseño contemporáneo situada en la prestigiosa zona residencial de La Balca. Desde su privilegiada ubicación, ofrece impresionantes vistas al hoyo 15 del Tour Course, rodeado de lagos resplandecientes y exuberantes fairways que realzan el paisaje.

Esta espectacular vivienda de cuatro dormitorios se distingue por su arquitectura única, compuesta por dos volúmenes principales conectados a través de un elegante pasillo acristalado. Más que un simple nexo, este puente de vidrio potencia la sensación de amplitud y ligereza, integrándose a la perfección con el entorno.

En la planta superior se encuentran tres de los cuatro dormitorios, incluido el dormitorio principal en suite, todos con acceso a amplias terrazas que enmarcan las vistas panorámicas. La planta baja, diseñada para combinar estilo y funcionalidad, fluye de manera natural entre el salón, el comedor y una moderna cocina. Además, dispone de despensa, lavadero y un aseo de cortesía.

El sótano, iluminado con luz natural, alberga una espaciosa y versátil sala polivalente, mientras que el garaje independiente, con capacidad para dos coches, ofrece comodidad y privacidad.

En el exterior, una espectacular piscina, amplias terrazas y elegantes pérgolas crean el escenario ideal para el descanso y la vida social al aire libre. La conexión fluida entre el interior y el exterior permite disfrutar plenamente de la belleza del campo de golf y los lagos, convirtiendo cada atardecer en un espectáculo.

Como sello distintivo, el revestimiento de zinc de la villa no solo aporta una estética sofisticada, sino que, con el tiempo, desarrolla un carácter aún más exclusivo, haciendo de Z-Balca un hogar verdaderamente excepcional.

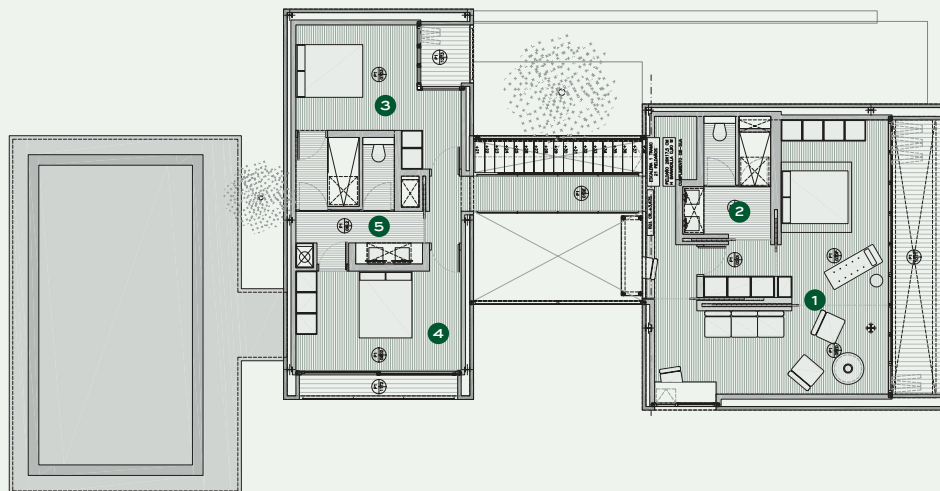






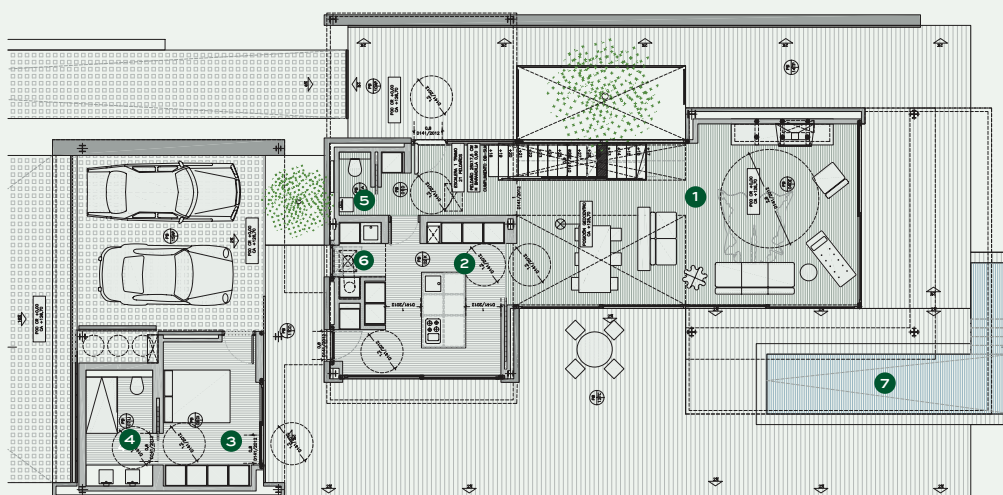
PLANTA SUPERIOR

- 1 Habitación principal
- 2 Baño principal
- 3 Habitación
- 4 Habitación
- 5 Baño



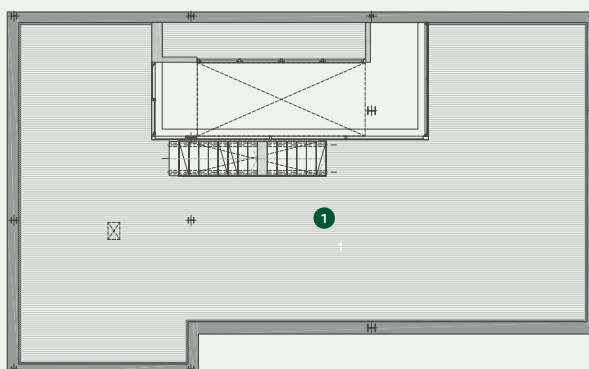
PLANTA BAJA

- 1 Sal3n – Comedor
- 2 Cocina
- 3 Habitaci3n
- 4 Ba3o
- 5 Aseo
- 6 Lavadero
- 7 Piscina



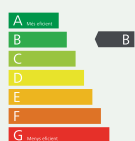
S3TANO

- 1 Sala polivalente



ESPECIFICACIONES

Arquitecto	Lagula Architects
Precio	2.750.000€
Superficie interior construida	427,9 m ²
Superficie exterior construida	259,3 m ²
Habitaciones	4
Baños	3
Aseo	1
Parking privado	
Piscina	
Aire acondicionado	
Calefacción	Suelo radiante
Domótica	Control 4
Comunicaciones	Fibra óptica, puntos de acceso Wi-Fi
Calificación energética	Clasificación B



El presente documento se facilita únicamente a título informativo y el promotor se reserva el derecho a modificar las cifras y los acabados por motivos técnicos o legales. El promotor se reserva el derecho de realizar cambios en acabados, siempre por calidades iguales o superiores a los especificados. Imágenes generadas por ordenador, válidas únicamente a efectos ilustrativos. Valores de consumos y emisiones meramente orientativos, corresponden a vivienda tipo con situación, orientación y materiales de acabado concretos.

RESORT MAP

CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

