



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

LA BALCA

10



Die einzigartigen Immobilien des Camiral Golf & Wellness befinden sich auf einem 500 Hektar großen Areal katalanischer Landschaft und sind so entworfen, dass die Idylle der sie umgebenden Wälder bis in ihr Innerstes vordringt.

Durch die Integration der Natur stellt das architektonische Konzept unserer nachhaltigen Immobilien das körperliche und geistige Wohlbefinden in den Mittelpunkt. Die Bewohner genießen nicht nur preisgekröntes Design und Architektur, sondern auch die unberührte katalanische Landschaft mit ihren endlosen Bergpanoramen.

Bewohner werden mit Sicherheit die zahlreichen Erlebnisse wertschätzen, die zur körperlichen und geistigen Regeneration beitragen: von einer Runde auf den Golfplätzen der European Tour von Camiral Golf & Wellness, dem Stadium und dem Tourplatz, bis hin zu einem Spaziergang durch unseren Gemüsegarten, in dem Sie Ihre eigenen Bio-Produkte ernten können.

Inmitten der katalanischen Kiefern zu leben, eröffnet Ihnen ein wahrhaft ganzheitliches Lebensgefühl. Von Ernährung über Komfort bis hin zu Bewegung: Alle Aspekte unserer außergewöhnlichen Immobilien wurden sorgfältig durchdacht, um das tägliche Leben zu bereichern.

Unser mit dem IAGTO-Nachhaltigkeitspreis ausgezeichnetes Resort gewährt einen Einblick in die Zukunft des umweltbewussten Wohnens und führt die Philosophie von Camiral Golf & Wellness weiter, die schönen Dinge des Lebens zu feiern: gutes Essen, Gesundheit und Wohlbefinden.

www.camiral.com



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

Die außergewöhnliche Z-Balca Villa ist ein Meisterwerk zeitgenössischer Architektur und befindet sich in der exklusiven Wohngegend La Balca mit atemberaubendem Blick auf das 15. Loch des Tour Course, schimmernde Seen und üppige Fairways. Diese beeindruckende Vier-Zimmer-Villa besticht durch ihr einzigartiges Design, das aus zwei Hauptstrukturen besteht, die durch einen markanten Glasgang miteinander verbunden sind. Mehr als nur ein Durchgang verstärkt diese transparente Brücke das Gefühl von Offenheit und Leichtigkeit und fügt sich nahtlos in die umgebende Landschaft ein.

Drei der vier Schlafzimmer befinden sich im oberen Stockwerk, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Alle diese Räume öffnen sich zu großzügigen Terrassen, die die spektakuläre Umgebung perfekt einrahmen. Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen Grundriss, der den Wohn- und Essbereich harmonisch mit einer eleganten, modernen Küche verbindet. Eine Speisekammer, ein Waschraum sowie eine Gästetoilette ergänzen das funktionale und zugleich stilvolle Design.

Das geräumige Untergeschoss, durchflutet von natürlichem Licht, bietet einen vielseitig nutzbaren Raum, der sich individuell anpassen lässt. Ein privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge sorgt für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Im Außenbereich entfaltet die Villa ihre ganze Pracht. Ein beeindruckender Swimmingpool, weitläufige Terrassen und stilvolle Pergolen schaffen eine idyllische Oase für Entspannung und geselliges Beisammensein. Die fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich lässt die Bewohner vollständig in die Schönheit der Fairways und Seen eintauchen, während jeder Sonnenuntergang zu einem unvergesslichen Erlebnis wird.

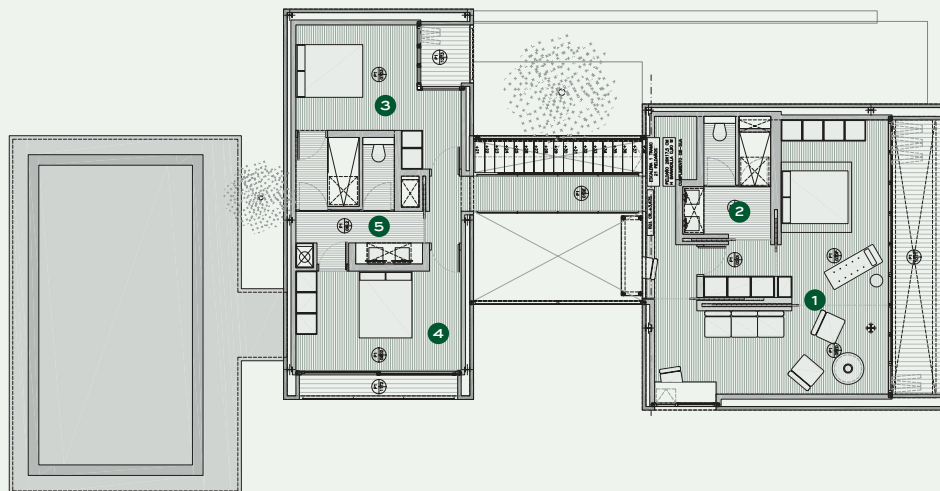
Ein weiteres herausragendes Merkmal: Die außergewöhnliche Zinkverkleidung der Villa verleiht ihr nicht nur eine edle Ästhetik, sondern sorgt auch für Langlebigkeit und entwickelt mit der Zeit eine charakteristische Patina, die den einzigartigen Charme der Z-Balca Villa noch unterstreicht.





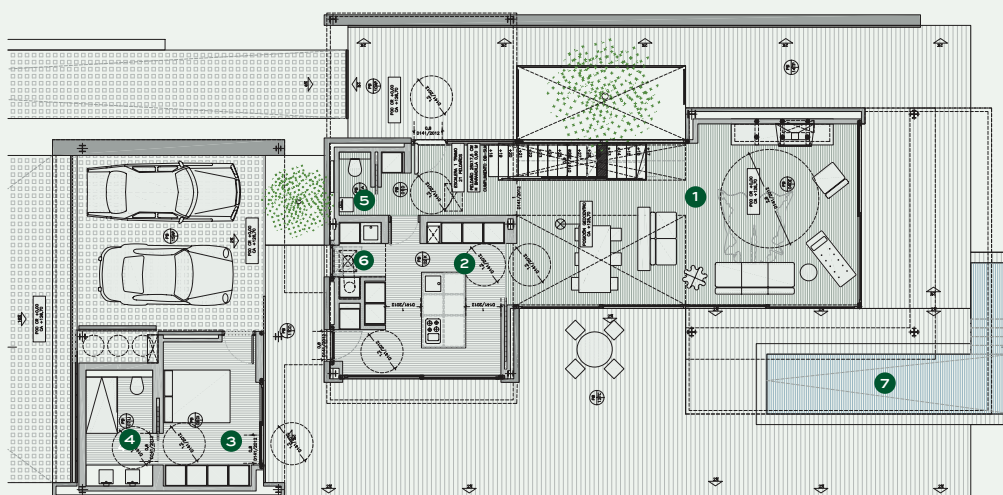
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad



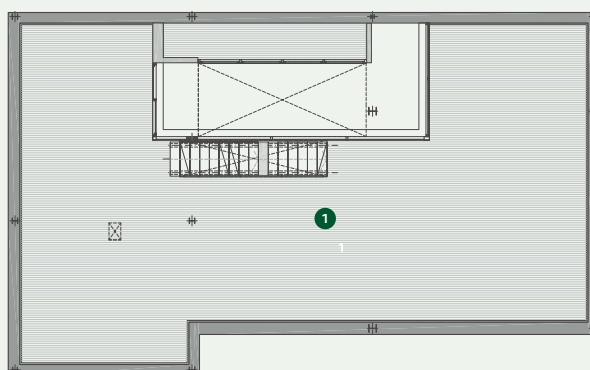
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Zimmer
- 4 Bad
- 5 Gäste WC
- 6 Waschküche
- 7 Pool



KELLER

- 1 Mehrzweckraum



MERKMALE

Architekt	Lagula Arquitectes
Preis	2.750.000€
Innenfläche	427,9 m ²
Aussenfläche	259,3 m ²
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Gästetoilette	1
Privater Parkplatz	
Pool	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



Die vorliegende Broschüre hat rein informativen Charakter. Aus technischen oder juristischen Gründen erforderlich werdende Änderungen von Zahlenangaben und Verarbeitungen sind vorbehalten. Der Bauträger behält sich das Recht vor, Änderungen bei den Bauausführungen vorzunehmen, allerdings unter Berücksichtigung, vorgegebene Produkte nicht gegen qualitativ geringere einzutauschen. Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken. Die Verbrauchs- und Emissionswerte gelten für eine Standardwohnung mit einer bestimmten Lage, Ausrichtung und Ausstattung und dienen nur zur Orientierung.

RESORT MAP

CAMIRAL GOLF & WELLNESS

Carretera N-II km 701,
17455 Caldes de Malavella,
Girona, Spain

+34 972 472 957

realestate@camiral.com

www.camiral.com

