



CAMIRAL

GOLF & WELLNESS

6 ALZINA OAK VILLA

Nous avons le plaisir de vous présenter la Villa OAK 6, située dans un cadre paisible avec vue sur le Tour Course. Cette propriété allie à merveille le charme traditionnel et le luxe contemporain. Le séjour et la salle à manger se distinguent par une spectaculaire hauteur sous plafond, créant une impression d'espace remarquable. De grandes portes vitrées coulissantes permettent une transition fluide entre l'intérieur, le jardin, la terrasse et la piscine privée. La cuisine Bulthaup ouverte complète harmonieusement cet espace, avec un accès direct à l'extérieur.

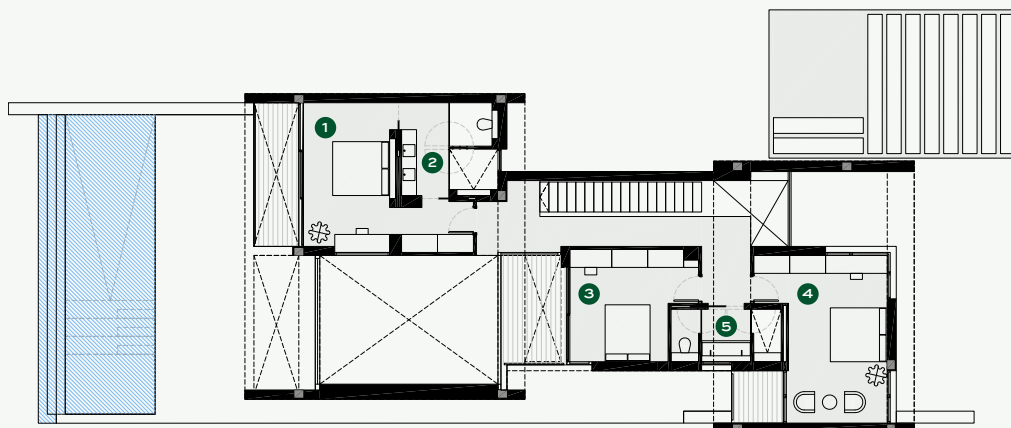
La villa dispose de trois chambres, dont une suite principale luxueuse avec salle de bain attenante et un balcon privé offrant une vue imprenable sur le parcours de golf. Elle comprend également une deuxième salle de bain complète ainsi qu'une toilette séparée, garantissant un confort optimal. Le salon spacieux et lumineux est idéal pour se détendre, équipé d'une table de billard et d'un coin télévision chaleureux. La propriété bénéficie également d'un parking privé extérieur, offrant un accès facile et pratique.





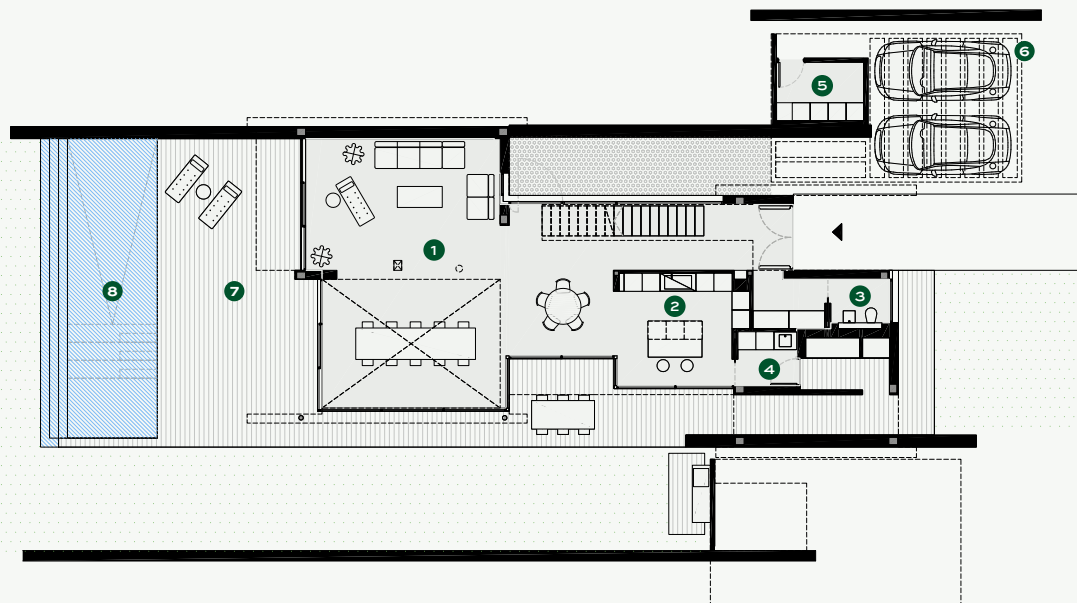
ÉTAGE SUPÉRIEUR

- 1 Chambre principale
- 2 Salle de bain principale
- 3 Chambre
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain



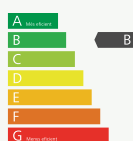
REZ DE CHAUSSÉE

- 1 Séjour – Salle à manger
- 2 Cuisine
- 3 Toilette
- 4 Buanderie
- 5 Débarras
- 6 Parking privé
- 7 Terrasse
- 8 Piscine



CARACTÉRISTIQUES

Architect	Lagula Arquitectes
Prix	2.150.000€
Surface intérieure construite	261 m ²
Vérandas et terrasses	140 m ²
Chambres	3
Salles de bain	2
Toilette	1
Parking privé	
Piscine	39 m ²
Meublé	
Air conditionné	
Chauffage	Plancher radiant
Domotique	Control 4
Communications	Fibre optique, Points d'accès Wi-Fi
Qualifications Énergétiques	Classement B



CONTACTO

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com