

6 ALZINA OAK VILLA

Wir freuen uns, Ihnen die Villa OAK 6 vorzustellen, gelegen in einer ruhigen Umgebung mit Blick auf den Tour Course. Diese Immobilie vereint auf perfekte Weise traditionellen Charme mit modernem Luxus. Der offene Wohn- und Essbereich beeindruckt durch die doppelte Deckenhöhe und schafft ein außergewöhnliches Raumgefühl. Große Glasschiebetüren verbinden nahtlos den Innenbereich mit dem Garten, der Terrasse und dem privaten Pool. Die offene Bulthaup-Küche fügt sich harmonisch in diesen Raum ein und bietet direkten Zugang nach draußen.

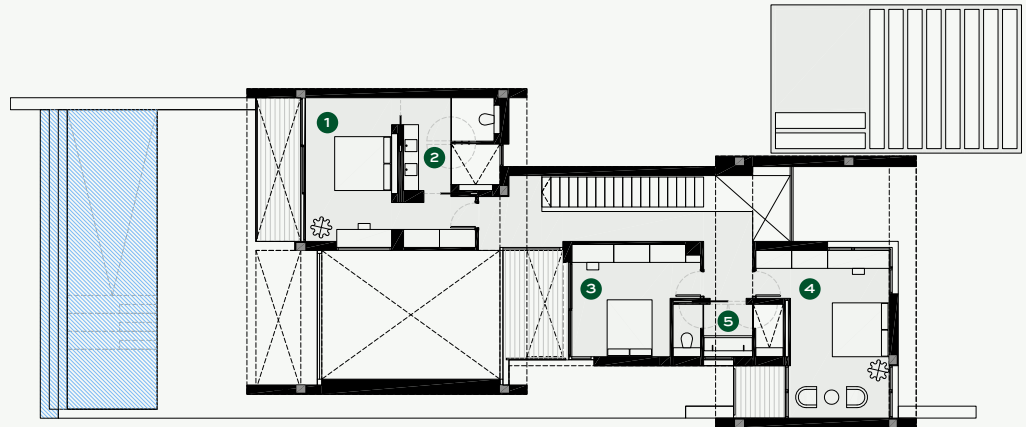
Die Villa verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Hauptsuite mit eigenem Bad und einem privaten Balkon mit exklusivem Blick auf den Golfplatz. Zusätzlich gibt es ein zweites voll ausgestattetes Bad sowie ein Gäste-WC, die für höchsten Komfort sorgen. Das helle und großzügige Wohnzimmer ist ideal zum Entspannen und ausgestattet mit einem Billardtisch und einer gemütlichen Fernsehecke. Ein privater Außenparkplatz rundet das Angebot dieser außergewöhnlichen Immobilie ab und sorgt für bequemen Zugang.





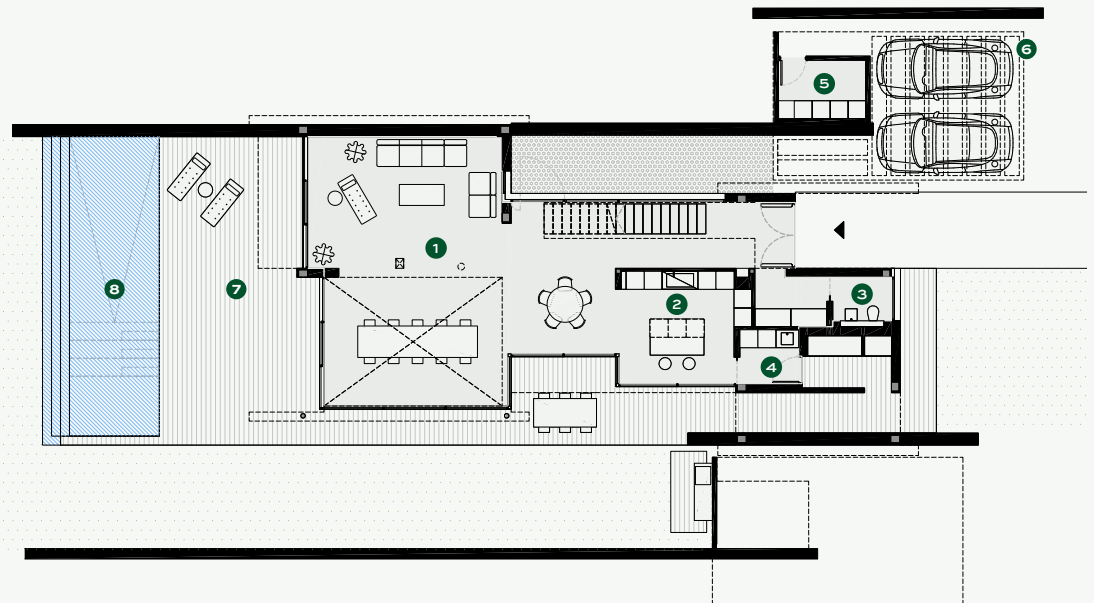
ERSTER STOCK

- 1 Master Suite
- 2 Master Bad
- 3 Zimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad



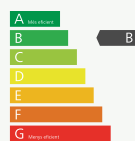
ERDGESCHOSS

- 1 Esszimmer-Wohnzimmer
- 2 Küche
- 3 Gäste WC
- 4 Waschküche
- 5 Abstellraum
- 6 Privater Parkplatz
- 7 Terrasse
- 8 Pool



MERKMALE

Architekt	Lagula Arquitectes
Preis	2.150.000€
Innenfläche	261 m ²
Aussenfläche	140 m ²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gästetoilette	1
Pool	39 m ²
Privater parkplatz	
Möbliert	
Klimaanlage	
Heizung	Fußbodenheizung
Domotiksystem	Control 4
Kommunikation	Fiber Optik, WLAN-Verstärker
Energieeffizienz	Energie-Klassifizierung B



KONTAKT

Camiral Golf & Wellness
Carretera N-II km701,
17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
+34 972 472 957
realestate@camiral.com
www.camiral.com